



انتشارات
اندیشه‌آرشد

آزمون‌یار قوانین خاص

حقوقی و کیفری

شامل ۱۰۰۰ تست مهم و صدها نکات طلایی

مجموعه سؤالات آزمونی و تألیفی

با پاسخ‌های کاملاً تشریحی همراه با نکات طلایی

آیین دادرسی مدنی

حقوق مدنی

حقوق تجارت

حقوق جزا عمومی و اختصاصی

آیین دادرسی کیفری

مولفین: دکتر بابک زارعی

محمد فرامرزی

فهرست

آیین دادرسی مدنی

- آیین نامه‌ی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا ۶
- قانون اجرای احکام مدنی ۲۱
- قانون دیوان عدالت اداری ۳۷
- قانون شورای حل اختلاف ۹۹
- قانون حمایت خانواده ۱۲۱

حقوق مدنی

- قانون پیش فروش ساختمان ۱۲۹
- قانون تملک آپارتمان ۱۴۱
- قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف ۱۵۲
- قانون روابط موجر و مستأجر سال ۵۶ ۱۶۳
- قانون بیمه اجباری شخص ثالث مصوب ۹۵ ۱۷۵

حقوق تجارت

- قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی ۱۸۴
- قانون صدور چک مصوب ۱۳۵۵ / ۴ / ۱۶ با آخرین اصلاحات تا تاریخ
۱۳۹۷ / ۸ / ۱۳ ۲۰۷
- قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و قانون شرکت
های تعاونی ۲۴۷
- قانون بازاریا و اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۸۴ / ۹ / ۱ و
قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت مصوب ۱۳۷۶ / ۶ / ۳ ۲۶۶
- قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲ ۲۸۶
- قانون ثبت اختراعات ۲۹۸
- قانون راجع به ثبت شرکت ها مصوب ۱۳۱۰ / ۳ / ۲ ۳۰۷

قانون راجع به دلالان مصوب ۱۳۱۷ و آیین نامه دلالان معاملات	
ملکی مصوب ۱۳۱۹	۳۱۰
نظامنامه جدید ماده ۱۹ قانون تجارت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۹	۳۱۸
رأی وحدت رویه و قوانین متفرقه	۳۲۰
دستورالعمل اجرایی ثبت تبدیل شرکت های تجارتي	۳۳۵

حقوق جزا و آیین دادرسی کیفری

قاجاق انسان	۳۳۸
قانون مبارزه با مواد مخدر	۳۴۰
آیین نامه دادرسیها و دادگاه های ویژه روحانیت	۳۵۱
قانون جرایم سیاسی	۳۵۷
قانون تأمین مالی تروریسم	۳۵۹
قانون صدور چک	۳۶۳
قانون نحوه مجازات اشخاصی که در امور سمعی و بصری فعالیت های	
غیرمجاز نمایند	۳۷۴
قانون تشدید مجازات ارتشا اختلاس و کلاهبرداری و قانون مجازات	
راجع به انتقال مال غیر	۳۷۷
قانون مطبوعات	۳۹۲
قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز	۳۹۴
قانون پول شویی	۴۰۵
قانون مجازات نیروهای مسلح	۴۱۱
قوانین و مقررات پراکنده ی دیگر	۴۲۴

آیین دادرسی مدنی

آیین‌نامه‌ی اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا

۱- منظور از اصطلاح مازاد در آیین‌نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی چیست؟

- ۱) بهای ملکی است که زائد بر مقدار طلب بستانکار مقدم باشد.
- ۲) بهای ملکی است که زائد بر مقدار طلب بستانکار مقدم نباشد.
- ۳) بهای ملکی است که زائد بر مقدار طلب بستانکار متأخر باشد.
- ۴) بهای ملکی است که زائد بر مقدار طلب بستانکار متأخر نباشد.

پاسخ: گزینه «۱»

بند «س» ماده ۱ آیین‌نامه

منظور از سند لازم‌الاجرا در آیین‌نامه اعم است از سند رسمی یا عادی که بدون حکم دادگاه قابل صدور، اجراییه برای اجراء مدلول سند باشد مانند سند رسمی طلب و

چک

منظور از سند ذمه - سند حاکی از تعهد مدیون به پرداخت وجه نقد یا پرداخت جنس یا تعهد به فعل معین که در اصطلاحات ثبتی در مقابل اسناد مربوط به معاملات با حق استرداد به کار می‌رود.

منظور از سند وثیقه، سندی است که دلالت بر عقد رهن یا معامله با حق استرداد یا بیع شرط کند که به موجب آن شخصی اعم از اینکه مدیون باشد یا نباشد عین مال منقول یا غیرمنقول خود را وثیقه انجام عملی قرار دهد. خواه آن عمل رد طلب باشد یا عمل دیگر

منظور از اعراض از رهن یعنی اینکه مرتهن از وثیقه‌اش بگذرد.

منظور از نیابت اجرایی: نیابتی که اجرای ثبت در حدود قوانین و مقررات جهت انجام امور اجرایی به اداره ثبت محل دیگر که اقامتگاه مدیون یا اموال بدهکار در حوزه آن قرار دارد اعطا می‌شود.

۲- کدام گزینه در رابطه با درخواست اجراء مفاد اسناد رسمی از مراجع ذی صلاح صحیح است؟

۱) در مورد اسناد رسمی لازم‌الاجراء نسبت به دیون و اموال منقول و املاک ثبت شده و نیز املاک مورد وثیقه و اجاره (مشمول قانون روابط موجر و مستأجر) اعم از اینکه ملک مورد وثیقه و اجرا ثبت شده یا در جریان ثبت باشد از دفترخانه‌ای که سند را ثبت کرده است، در مورد سایر اسناد راجع به املاکی ثبت در دفتر املاک نشده است برای اجرای مفاد سند ذینفع باید به دادگاه صالحه مراجعه کند.

۲) در مورد وجه یا مال موضوع قبوض اقساطی از ثبت محل و در این مورد باید اصل و تصویر گواهی شده قبوض اقساطی و سند پیوست تقاضا نامه به ثبت محل داده شود. در تهران تقاضانامه اجرای قبوض اقساطی به اجراء داده می‌شود.

۳) در مورد مهریه و تعهداتی که ضمن ثبت ازدواج و طلاق و رجوع شده نسبت به اموال منقول و سایر تعهدات (به استثنای غیر منقول) از دفتری که سند را تنظیم کرده است و نسبت به اموال غیر منقول که در دفتر املاک به ثبت رسیده است از دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند.

۴) همه موارد

پاسخ: گزینه «۴»

۳- محاسبه سود و خسارت تاخیر تأدیه فی مابین متعهد و متعهدله در مورد بانک‌ها و مراجعی که قانوناً حق دریافت آن‌ها را دارند به چه صورت است؟

۱) تا تاریخ صدور اجراییه انجام می‌شود و بعد از آن با اداره ثبت مربوط است.

۲) امکان‌پذیر نیست.

۳) فقط از طریق دادگاه می‌توان مطالبه کرد.

۴) تا تاریخ صدور اجراییه انجام می‌شود و بعد از آن با دادگاه است.

پاسخ: گزینه «۱»

«تبصره ماده ۴ آیین‌نامه»

۴- اگر سردفتر در صدور اجراییه با اشکالی روبه‌رو شود

- ۱) به آن توجهی نمی‌کند و اجراییه را صادر می‌کند.
 - ۲) باید در صدور آن خودداری کرده و با طرح صریح اشکال از محل ثبت محل استعلام و کسب تکلف نماید.
 - ۳) باید از قاضی اجرای احکام محل کسب تکلیف کند.
 - ۴) هیچکدام
- پاسخ: گزینه «۲»
- «تبصره ۱ ماده ۵»

ورقه اجراییه را فقط به تعهداتی می‌توان صادر کرد که در سند منجزاً قید شده باشد. هر گاه احدی از ورثه قبل از صدور اجراییه دین مورث خود را پرداخت کند به عنوان قائم‌مقام طلبکار می‌تواند علیه سایر وراث نسبت به سهم الارث آنان مبادرت به صدور اجراییه نماید. در صورتیکه متعهدله فوت کند هر یک از ورثه می‌تواند با ارائه گواهینامه فوت و شناسنامه، وراثت خود را اثبات کرده و درخواست صدور یا تعقیب اجراییه مورث خود را در سهم الارث خود بکند ولی پس از اجرای اجراییه وجه یا مال مورد تعهد به اداره ثبت سپرده می‌شود و تسلیم آن به ورثه موکول به ارائه گواهی حصروارث و مفاصاحساب مالیاتی خواهد بود.

۵- در اسناد وثیقه اگر دارنده حق استرداد با قید حق بستانکار و ذکر تاریخ انقضاء مدت اسناد و یا جلب رضای بستانکار حق استرداد خود را واگذار کند اجراییه علیه چه کسی صادر می‌شود؟

- ۱) در این صورت صدور اجراییه منتفی است.
 - ۲) علیه آخرین منتقل‌الیه
 - ۳) علیه اولیه منتقل‌الیه
 - ۴) علیه دومین منتقل‌الیه
- پاسخ: گزینه «۲»

«ماده آیین نامه»

هر گاه اجراییه قبل از اعلام ورشکستگی متعهد و به او ابلاغ و اقدامات اجرایی انجام شده باشد و حکم بدوی ورشکستگی و این حکم قطعی شود نیازی به تجدید عملیات قانونی انجام شده قبلی نیست.

با ادعای مفقود شدن قبوض اقساطی اجراییه صادر نخواهد شد که منظور از قبوض اقساطی قبوضی است که در معاملات اقساطی و اسناد اجاره به تعداد اقساط مورد تعهد صادر می شود.

۶- اگر متعهد سند لازم الاجرا مقیم حوزه ثبتی دیگر باشد تکلیف چیست؟

(۱) برگ های اجرایی ظرف ۲۴ ساعت به ثبت محلی که متعهد مقیم آن جا است ارسال می شود.

(۲) اگر متعهد مقیم کشور بیگانه باشد به وسیله دفتر نظارت و هماهنگی اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت به وزارت امور خارجه ارسال می شود تا ابلاغ شود.

(۳) گزینه (۱) و (۲)

(۴) هیچکدام

پاسخ: گزینه «۳»

ماده «۴» آیین نامه

اگر محل اقامت متعهد سند، اداره دولتی یا سازمان های وابسته به آن و یا شهرداری معین شده باشد اجراییه در همان محل ابلاغ می شود.

در صورتی که نشانی متعهد صندوق پستی باشد یک برگ اجراییه به صندوق پستی ارسال می شود و از تاریخ تسلیم به پست پس از گذشت ده روز اجراییه ابلاغ شده محسوب می شود.

در اسنادی که اقامتگاه متعهد پست الکترونیک نیز قید شده باشد ابلاغ اجراییه از طریق ارسال به پست الکترونیک صورت می گیرد، در این صورت پس از گذشت ۴۸ ساعت از تاریخ ارسال اجراییه ابلاغ شده محسوب می گردد.

مأمور اجرا نباید با کسی که اوراق اجراییه یا بنابر اخطارها و اوراق به او ابلاغ می شود و یا عملیات اجرایی له و علیه او انجام می شود قرابت سببی یا نسبی از طبقه دوم داشته باشد و مابین او و شخص مورد نظر تعارض منفعت و یا پرونده اجرایی و یا دعوای جزایی و هدفی مطرح باشد.

۷- اگر محل اقامت متعهد در سند تعیین نشده یا محلی که تعیین شده موافق با واقع نباشد

۱) بر خلاف اجراییه می توان اخطاریه را در روزنامه کثیرالانتشار آگهی کرد.
۲) اجراییه یا اخطاریه ظرف ۲۴ ساعت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محل و اگر در محل روزنامه نباشد در روزنامه کثیرالانتشار نزدیکترین محل فقط یک مرتبه آگاهی خواهد شد.

۳) اجراییه یا اخطاریه ظرف ۲۴ ساعت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محل و اگر در محل روزنامه نباشد در روزنامه کثیرالانتشار نزدیکترین محل ۲ مرتبه آگاهی خواهد شد.

۴) عموماً ابلاغ اجراییه منتفی است.

پاسخ: گزینه «۲»

ماده «۱۸» آیین نامه

هر گاه متعهد سند لازم الاجرا قبل از صدور اجراییه فوت شود و درخواست صدور اجراییه علیه ورثه به عمل آید اجراییه در اقامتگاه مورث به آنان ابلاغ می شود. در صورتی که ابلاغ واقعی در محل مزبور به هر یک از آنان میسر نگردد ابلاغ اجراییه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار یک نوبت به عمل می آید.

اگر متعهد صغیر با محجور باشد اجراییه به ولی یا قیم ابلاغ می شود.

۸- از تاریخ ابلاغ اجرائیه متعهد ظرف چند روز باید مفاد آن را اجرا کند؟

۱) ۲۰ روز ۲) یک ماه ۳) ۱۰ روز ۴) ۵ روز

پاسخ: گزینه «۳»

ماده «۲۱» آیین نامه

اگر متعهد خود را قادر به اجرا نداند باید ظرف ۱۰ روز صورت جامع دارایی خود را به مسئول اجرا بدهد و اگر مالی ندارد صریحاً اعلام کند، بدهکاری که در مدت مذکور قادر به پرداخت دین خود نباشد مکلف است هر موقع که متمکن از پرداخت تمام یا قسمتی از بدهی خود گردد آن را بپردازد.

معرفی مطالبات از طرف متعهد در صورت قبول متعهدله اشکال ندارد هرچند که مطالبات موجد باشد.

اگر ثالثی مال خود را برای اجرا معرفی کند پس از بازداشت حق انصراف ندارد. معرفی مال از طرف بدهکار یا ثالث مانع از تقاضای بازداشت اموال دیگر مدیون از طرف متعهدله نیست مشروط به اینکه فروش آن آسان تر باشد در این صورت پس از بازداشت معادل آن از اموالی که قبلاً بازداشت شده آزاد می شود.

۹- کدام گزینه در رابطه با تبدیل مالی که به آسانی در راستای صدور اجرائیه

قابل فروش است صحیح است؟

۱) مطلقاً قابل تبدیل نیست.

۲) مطلقاً قابل تبدیل هست.

۳) قابل تبدیل نیست مگر به رضایت ذی نفع

۴) قابل تبدیل نیست مگر با اجازه ریس ثبت

پاسخ: گزینه «۳»

ماده ۲۶ آیین نامه

۱۰- اگر اجرائیه به تسلیم عین منقول صادر شود و تا ده روز از تاریخ ابلاغیه متعهد آن را تسلیم نکند تکلیف چیست؟

(۱) مأمور اجرا عین و منافع آن را به متعهدله تسلیم می‌کند و قبض رسید دریافت می‌کند.

(۲) اگر عین در تصرف ثالث باشد و متصرف نسبت به عین و منافع آن دعوی مالکیت مطرح کند مأمور اجرا به آن متعرض نمی‌شود و متعهدله می‌تواند به دادگاه مراجعه کند.

(۳) مأمور اجرا فقط می‌تواند عین را به متعهدله تسلیم کند.

(۴) گزینه (۱) و (۲)

پاسخ: گزینه «۴»

ماده «۲۸» آیین نامه

اگر اجرائیه به تسلیم مال غیر منقول ثبت شده صادر شود و متصرف نسبت به منافع آن به استناد حکم دادگاه یا اسناد رسمی صادر از مالک که تاریخ آن مقدم بر سند متعهدله باشد دعوی حق کند مال با رعایت حقوق و تصرفات مستند به حکم یا سند رسمی تحویل متعهدله داده می‌شود که متعهدله اگر متعرض باشد می‌تواند به دادگاه مراجعه کند.

رسیدگی به قرارهای عدم صلاحیت در دادگاه تجدیدنظر استان و دیوان عالی کشور، خارج از نوبت خواهد بود.

۱۱- اگر در سند لازم‌الاجرا برای تأخیر در انجام تعهد وجه التزام تعیین شده باشد در این صورت

(۱) مطالبه وجه التزام مانع مطالبه اجراء تعهد است

(۲) مطالبه وجه التزام مانع مطالبه اجراء اصل تعهد نیست مگر اینکه وجه التزام برای عدم انجام تعهد مقرر شده باشد که در این صورت متعهدله فقط می‌تواند یکی از آن دو را مطالبه کند.

(۳) مأمور اجرا به آن ترتیب اثر نمی‌دهند.

۴) مطلقاً مانع مطالبه اجراء اصل تعهد نیست.

پاسخ: گزینه «۲»

ماده ۳۶ آیین نامه

ابراء ذمه مدیون نسبت به خسارت یا قسمتی از اصل مانع از صدور اجراییه و ارزیابی و مزایده تمام مورد وثیقه نخواهد بود و در صورت عدم شرکت خریدار در مزایده و واگذاری مورد وثیقه به دائن، مبلغ ابراء شده به مدیون مسترد یا به حساب سپرده ثبت تودیع می گردد.

در مورد مالی که در مقابل مطالباتی وسیله اجرای ثبت توقیف شده باشد، بستانکار بازداشت کننده مازاد می تواند تمام دیون و هزینه های قانونی بازداشت کنندگان مقدم و حقوق دولتی را در صندوق ثبت تودیع و تقاضای توقیف مال و استیفای حقوق خود را از آن بنماید. در این صورت از توقیف ها رفع اثر نموده و مال بابت کل یا قسمتی از طلب او و مجموع وجوه تودیع شده بلافاصله توقیف و از طریق مزایده به فروش می رسد.

۱۲- هزینه آگهی، دستمزد کارشناس و حق مزایده نسبت به اموال منقول و

غیرمنقول به عهده چه کسی است؟

۱) بالمنافسه متعهد و متعهدله

۲) متعهد

۳) متعهدله

۴) صندوق دادگستری

پاسخ: گزینه «۲»

ماده ۴۰ آیین نامه

۱۳- مأمور اجرا به کدام یک از افراد زیر بدون تراضی کتبی طرفین نمی تواند اموال بازداشت شده را تحویل دهد؟

- (۱) به اقوام و اقربای خود تا درجه سوم از طبقه دوم
 - (۲) به متعهده و متعهد و همسر آنان
 - (۳) اشخاصی که با متعهد و یا متعهده قرابت نسبی یا بسی تا درجه سوم از طبقه دوم دارند.
 - (۴) همه موارد
- پاسخ: گزینه «۴»
- ماده ۴۶ آیین نامه

۱۴- اگر عملیات اجرایی پایان یابد و صاحب مال از دریافت آن امتناع ورزد تکلیف چیست؟

- (۱) رئیس ثبت محل از طریق مزایده اقدام به فروش آن نموده و به هر مبلغی که خریدار پیدا کند به فروش رسانیده و ثمن را در صندوق ثبت به نام مالک واریز می کند و این موضوع باید قبل از مزایده طی اخطاریه ای به صاحب مال ابلاغ شود
 - (۲) مال به متعهد مسترد می شود.
 - (۳) مال تا مراجعه متعهده در صندوق دادگستری به امانت نگه داشته می شود.
 - (۴) هیچکدام
- پاسخ: گزینه «۱»
- ماده «۴۹» آیین نامه

۱۵- بازداشت حق سر قفلی نسبت به حقوق مدیون....

- (۱) جایز نیست
 - (۲) با رضایت متعهد است
 - (۳) جایز است لکن مزایده آن به لحاظ رعایت منافع اشخاص جایز نیست
 - (۴) جایز است و مزایده آن نیز جایز است.
- پاسخ: گزینه «ج» صحیح است ماده «۵۴» آیین نامه

بازداشت منافع جایز است.

بازداشت حقوق مدیون نسبت به سرقفلی و منافع آن مانع از این نیست که اگر مال دیگری از متعهد یافت شود به تقاضای ذی نفع بازداشت گردد در این صورت هرگاه مال بازداشت شده معادل طلب بستانکار باشد از حقوق رفع بازداشت می شود.

۱۶- کدام گزینه صحیح است؟

۱) هر گاه چند بستانکار علیه یک نفر اجرائیه صادر کند آنکه به نفع او بازداشت و در تاریخ مقدم صورت گرفته به وصول طلب حق تقدم دارد.

۲) اگر اجرائیه های متعهد علیه متعهد صادر شده باشد و بستانکاران در یک روز درخواست بازداشت اموال متعهد را بنمایند مال مورد بازداشت بین بستانکاران به نسبت طلب قسمت می شود.

۳) هر گاه مدیون سند ذمه ای از ثالثی طلب یا وثیقه داشته باشد بازداشت آن طلب نزد ثالث جایز است.

۴) همه موارد

پاسخ: گزینه «۴»

ماده ۵۶ - ۵۸ آیین نامه

۱۷- کدام یک از اموال زیر مطابق آیین نامه اجرای اسناد لازم الاجراء جزء

مستثنیات دین نیست؟

۱) وسیله نقلیه غیرمتناسب با نیاز متعهد

۲) آذوقه موجود به قدر احتیاج سه ماهه متعهد و عائله او

۳) مسکن متناسب با نیاز متعهد اشخاص واجب النفقه

۴) اموال و اشیایی که به موجب قوانین خاص قابل توقیف نیست.

پاسخ: گزینه «۱»

ماده ۶۱ آیین نامه لازم ذکر است که وسیله نقلیه متناسب با نیاز متعهد و اشخاص

واجب النفقه او و جزء مستثنیات دین است.

بازداشت مال منقولی که تصرف غیر است و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت می کند جایز نیست..

۱۸- اگر متعهدله اظهار کند که اموال متعهد نزد ثالث می باشد و ثالث شخصی باشد که مصونیت سیاسی داشته باشد...

۱) توقیف مال در نزد ثالث جایز نیست.

۲) اموال بازداشت می شود و بازداشت نامه از طریق دفتر نظارت و هماهنگی اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت صورت خواهد گرفت.

۳) اموار بازداشت می شود و نیازی به ابلاغ بازداشت نامه نیست

۴) هیچ کدام

پاسخ: گزینه «۲»

ماده ۷۴ قانون آیین نامه

هرگاه شخص ثالثی منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگری نزد خود باشد باید ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه مراتب نامه ثبت اطلاع والا مسئول پرداخت وجه یا تسلیم مال خواهد بود.

انکار شخص ثالث مبنی بر عدم وجود مال نزد او باعث توقف عملیات اجرایی است مگر اینکه وجود مال یا طلب نزد ثالث به موجب سند رسمی محرز باشد که در این صورت صرف انکار مانع از تعقیب عملیات اجرایی نیست.

۱۹- هرگاه مال غیر منقول مورد بازداشت ثبت نشده باشد تکلیف چیست؟

۱) هرگاه ملک مربور از طرف متعهد تقاضای ثبت شده و طبق سند رسمی به غیر منتقل شده باشد و یا اینکه مجهول المالک باشد، بازداشت در دفتر بازداشتی قید و در پرونده ثبتی یادداشت می شود.

۲) هرگاه نسبت به ملک از طرف کسی دیگر تقاضای ثبت شده و به متعهد هم منتقل نشده باشد و یا اینکه اساساً مورد بازداشت جزء نقاطی که به ثبت عمومی گذارده شده نباشد، مراتب به اجرا اطلاع داده می شود.

۳) گزینه (۱) و (۲)

۴) هیچکدام

پاسخ: گزینه «۳»

ماده ۸۸ آیین نامه

پس از ابلاغ بازداشت نامه نقل و انتقال مال بازداشت شده ممنوع است مگر با اجازه ذی حق

هرگاه ایرادات تا پایان جلسه اول دادرسی اعلام نشده باشد دادگاه مکلف نیست جدا از ماهیت دعوا نسبت به آن رأی دهد.

دادرس در موارد زیر باید از رسیدگی امتناع نموده و طرفین دعوا نیز می توانند او را رد کنند.

الف - قربت نسبی یا سببی تا درجه سوم از هر طبقه بین دادرس با یکی از اصحاب دعوا وجود داشته باشد.

ب - دادرس قیم یا مخدوم یکی از طرفین باشد و یا یکی از طرفین مباشر یا متکفل امور دادرس یا همسر او باشد.

ج - دادرس یا همسر یا فرزند او، وارث یکی از اصحاب دعوا باشد.

د - دادرس سابقا در موضوع دعوای اقامه شده به عنوان دادرس یا داور یا کارشناس یا گواه اظهار نظر کرده باشد.

ه - بین دادرس و یکی از طرفین و یا همسر یا فرزند او دعوای حقوقی یا جزایی مطرح باشد و یادر سابق مطرح بوده و از تاریخ صدور حکم قطعی دو سال نگذشته باشد.

و - دادرس یا همسر یا فرزند او دارای نفع شخصی در موضوع مطروح باشند

۲۰- در کدام یک از موارد زیر متعهدله می تواند ظرف مدت بازداشت مال منقول یا غیرمنقول را با اطلاع مأمور اجرا بفروشد:

(۱) در موردی که قبلاً یا در حین معامله مبلغی را که مال برای ایفای آن بازداشت شده نقداً تأدیه کند.

(۲) در صورت رضایت کتبی متعهدله در فروش یا وثیقه دادن مال توسط متعهد

(۳) «الف» و «ب» صحیح است

(۴) تحت هیچ شرایطی

پاسخ: گزینه «۳»

ماده «۹۶» آیین نامه

۲۱- اگر شخص ثالثی نسبت به مال بازداشت شده اظهار حقی نماید مزایده در چه صورت انجام نمی شود؟

(۱) در هیچ صورتی

(۲) متعهدله اعتراض ثالث را قبول کند، شخص ثالث سند رسمی مقدم بر تاریخ بازداشت ارائه نماید مبنی بر اینکه مال مورد بازداشت به او منتقل شد و یا رهن یا وثیقه طلب او هست

(۳) در صورتی که مال قبل از تاریخ بازداشت به موجب قرار تأمین یا دستور اجرای دادگاه یا اجرای ثبت بابت طلب معترض توقیف شده باشد شخص ثالث به موجب حکم دادگاه اعم از قطعی یا غیرقطعی حقانیت خود را اثبات کند.

(۴) گزینه (۲) و (۳)

پاسخ: گزینه «۴»

ماده «۹۶» آیین نامه

۲۲- کدام گزینه صحیح است؟

- ۱) در صورت فوت مدیون در خلال عملیات اجرایی ادامه عملیات اجرایی موکول به معرفی ورثه از طرف متعهدله می‌باشد.
 - ۲) انتقال قهری حق استرداد به وراث بدهکار موجب تحزییه مورد معامله نخواهد بود.
 - ۳) گزینه الف و ب
 - ۴) هیچکدام
- پاسخ: گزینه «۳»
- ماده ۹۶ آیین نامه

۲۳- عملیات مزایده در کدام یک از موارد زیر ممکن است متوقف شود؟

- ۱) وصول حکم یا دستور موقوف یا قرار توقف عملیات اجرایی
 - ۲) اعتراض به نظریه رئیس ثبت تا صدور رأی هیات نظارت
 - ۳) پرداخت کلیه مطالبات بستانکار و حقوق اجرایی
 - ۴) همه موارد
- پاسخ: گزینه «۴»
- ماده ۱۴۳ آیین نامه

۲۴- در کدامیک از موارد زیر فروش از درجه اعتبارات ساقط است و باید آگهی مزایده طبق مقررات تجدید شود؟

- ۱) هر گاه فروش در روز و ساعت و یا محلی که آگهی معین شده به عمل نیاید.
 - ۲) در صورتی که مزایده بدون حضور نماینده دادسرا به عمل آید.
 - ۳) در صورتیکه مباشر این فروش و کارمندان اداره ثبت در خرید شرکت کرده باشند
 - ۴) همه موارد
- پاسخ: گزینه «۴»
- ماده ۱۳۸ آیین نامه

۲۵- مرجع شکایت از عملیات اجرایی و مرجع شکایت از تصمیم رئیس ثبت

کدامیک از مراجع زیر است؟

(۱) رئیس ثبت - ثبت محل یا هیأت نظارت

(۲) رئیس ثبت - دادگستری محل

(۳) هیأت نظارت - هیأت نظارت

(۴) رئیس ثبت - فقط هیأت نظارت

پاسخ: گزینه (۱) صحیح است.

هر کسی از عملیات اجرایی شکایت داشته باشد می تواند شکایت خود را با ذکر دلیل به رئیس ثبت محل تسلیم کند و رئیس ثبت مکلف است فوراً رسیدگی کند و رأی صادر کند، نظر رئیس ثبت به هر حال به اشخاص ذی نفع ابلاغ می شود و اگر اشخاص ذی نفع اعتراضی داشته باشند می تواند ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به ثبت محل یا هیئت نظارت صلاحیتدار تسلیم کند.

قانون اجرای احکام مدنی

- ۱- قرار اجرای موقت حکم در چه مواردی صادر می‌شود: (قضاوت ۷۷)
- ۱) حکم غیرقطعی از احکامی باشد که اجرای موقت آن تجویز شده‌است. دادن تأمین تعیین شده به وسیله دادگاه، محکوم‌له نیز درخواست کرده باشد.
- ۲) حکم دادگاه بر مبنای سند رسمی صادر شده باشد و محکوم‌له درخواست نماید و تأمین نیز سپرده شود.
- ۳) حکم غیرقطعی از احکامی باشد که اجرای موقت آن‌ها تجویز شده‌است، درخواست یکی از طرفین و دادن تأمین تعیین شده به وسیله دادگاه.
- ۴) درخواست ذی‌نفع به همراه دادن تأمین و حکم از احکامی باشد که اجرای آن به صورت موقت تجویز شده باشد.

پاسخ: گزینه «۱»

ماده ۱ قانون اجرای احکام مدنی^۱

برای اجرای حکم قطعی هم حکم و هم اجراییه باید ابلاغ شود.

۲- از آرای زیر کدامیک قابلیت اجرا را دارد؟

- ۱) حکم قطعی مبنی بر بطلان بیع موضوع بیع‌نامه عادی
- ۲) حکم به ثبوت مالکیت
- ۳) حکم خلع‌ید از مال غیرمنقول چنانچه محکوم‌به در تصرف شخصی غیر از محکوم‌علیه باشد.

۴) هیچ‌کدام

پاسخ: گزینه «۱»

مستند به ماده ۴ و ماده ۱۰۱ قانون اجرای احکام مدنی.

^۱ - گرامی، طبیبی، ۱۳۹۸، شرح پیشرفته آیین دادرسی مدنی، چاپ اول، تهران، انتشارات اندیشه ارشد، ص ۱۲۲.

۳- مرجع صالح در اجرای رأی مدنی و صدور اجرائیه عبارت است از:

- (۱) در هر حال دادگاه بدوی
 - (۲) در صورتی که از رأی تجدیدنظرخواهی نشود- دادگاه بدوی و إلا دادگاه تجدیدنظر
 - (۳) چنانچه رأی بدوی در دادگاه تجدیدنظر تأیید شود دادگاه بدوی و إلا تجدیدنظر
 - (۴) مطلقاً دادگاه صادرکننده حکم قطعی
- پاسخ: گزینه «۱»

مستند به ماده ۵ قانون اجرای احکام مدنی.

۳- اگر حکم، یک محکوم علیه داشته باشد اجرائیه در چند سند صادر می شود:

- (۱) ۲ نسخه (۲) ۳ نسخه (۳) ۱ نسخه (۴) ۵ نسخه
- پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۷ قانون اجرای احکام مدنی.

۴- اجرائیه دادگاه ها براساس مقررات ابلاغ می شود:

- (۱) اجرای احکام (۲) ویژه ی خود
- (۳) آیین دادرسی مدنی (۴) اجرای اسناد لازم الاجرا
- پاسخ: گزینه «۳»

مستند به ماده ۸ قانون اجرای احکام مدنی.

۵- اگر محکوم علیه قبل از ابلاغ اجرائیه محجور یا فوت شود اجرائیه به
... و هرگاه فوت یا حجر بعد از ابلاغ اجرائیه باشد

- (۱) حسب مورد به ولی، قیم، امین، ورثه یا مدیر ترکه ابلاغ می شود- به ورثه ابلاغ می شود.
- (۲) ولی یا قیم ابلاغ می شود- مفاد اجرائیه و عملیات انجام شده به آن ها اطلاع داده می شود.
- (۳) حسب مورد به ولی، قیم، امین، وصی، ورثه یا مدیر ترکه ابلاغ می شود- مفاد اجرائیه و عملیات انجام شده به وسیله ابلاغ اخطاریه به آن ها اطلاع داده خواهد شد.
- (۴) ورثه - ورثه

پاسخ: گزینه «۳»

مستند به ماده ۱۰ قانون اجرای احکام مدنی.

۶- اگر در صدور اجراییه اشتباهی شده باشد چه مرجعی آن را اصلاح یا ابطال می‌کند؟

(۱) تجدیدنظر

(۲) دادگاه صادرکننده‌ی اجراییه

(۳) دیوان عالی کشور

(۴) دایره‌ی اجرا

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۱۱ قانون اجرای احکام مدنی

هرگاه در صدور اجراییه اشتباهی شده باشد دادگاه می‌تواند رأساً یا به درخواست هر یک از طرفین به اقتضای مورد اجراییه را ابطال یا تصحیح کند یا عملیات اجرایی را الغا کند و دستور استرداد مورد اجرا را بدهد.

چنانچه به علت اشتباه در اجراییه اموال محکوم‌علیه بیش از میزان محکوم‌به مقرر در حکم بازداشت شده باشد جهت رفع بازداشت آن محکوم‌علیه بدون هیچ‌گونه تشریفات و هزینه‌ای به همان دادگاه مراجعه و به دستور دادگاه اموال آزاد می‌گردد و اجراییه اصلاح می‌شود.

۷- کدامیک از افراد زیر صلاحیت اجرای حکم را دارند؟ (تألیفی)

(۱) فقط دادورز

(۲) دادورز و اگر دادورز به تعداد کافی نباشد مدیر دفتر دادگاه

(۳) دادورز و اگر دادورز به تعداد کافی نباشد، مدیر دفتر یا کارمندان دیگر دادگاه یا

مأمورین دادگاه صادرکننده‌ی حکم قطعی

(۴) فقط مدیر دفتر دادگاه صادرکننده‌ی حکم قطعی

پاسخ: گزینه «۳»

۲۴ | آزمون یار قوانین خاص

مستند به ماده ۱۳ قانون اجرای احکام مدنی

۸- کدامیک از موارد زیر از موارد رد مأمور اجرا می‌باشد؟

(۱) امر اجرا راجع به همسر دادورز باشد.

(۲) امر اجرا راجع به اشخاصی باشد که مأمور اجرا با آنان قرابت نسبی یا سببی تا درجه

سوم دارد.

(۳) مدیر یا دادورز قیم یا وصی یکی از طرفین یا کفیل امور او باشد.

(۴) همه موارد

پاسخ: گزینه «۴»

مستند به ماده ۱۸ قانون اجرای احکام مدنی.

۹- در صورت رد دادورز اجرای حکم به عهده کیست؟ (تالیفی)

(۱) اجرای حکم به عهده رئیس دادگاه است.

(۲) اجرای حکم توسط رئیس دادگاه به مدیر یا دادورز دیگری ارجاع می‌شود و اگر در آن

حوزه مدیر یا مأمور دیگری نباشد اجرای حکم به وسیله مدیر دفتر یا کارمند دیگر

دادگاه یا حسب مورد مأموران شهربانی و ژاندارمری به عمل می‌آید.

(۳) به تقاضای دادورز- دادورز دیگری حکم را اجرا می‌کند.

(۴) هیچ‌کدام

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۱۸ قانون اجرای احکام مدنی.

۱۰- هرگاه قسمتی از عملیات اجرایی در حوزه دادگاه دیگری به عمل آید.....

. و دادورز بعد از شروع به اجرا در صورتی می‌تواند اجرای حکم را متوقف کند که .

(تالیفی)

.....

(۱) توسط خود دادگاه به عمل می‌آید- محکوم علیه مجبور شود.

(۲) مدیر اجرا انجام عملیات را به قسمت اجرای دادگاه آن حوزه محول می‌کند-

محکوم له رضایت کتبی بدهد.

۳) توسط خود دادگاه به عمل می‌آید- محکوم علیه فوت شود.

۴) توسط رئیس دادگاه به عمل می‌آید- محکوم علیه فوت یا محجور شود.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۲۰ و ۲۴ قانون اجرای احکام مدنی.

مأمور اجرا بعد از شروع به اجرا نمی‌تواند اجرای حکم را متوقف کند یا به تأخیر اندازد مگر به موجب قرار دادگاهی که دستور اجرای حکم را داده یا دادگاهی که صلاحیت صدور دستور تأخیر اجرای حکم را دارد یا با ابراز رسید محکوم له دایر به وصول محکوم به یا خسارت کتبی او در توقف یا تأخیر اجرای حکم.

۱۱- اختلافات ناشی از اجرای احکام راجع به دادگاهی است که:

۱) اجرائیه توسط آن صادر شده باشد حتی اگر اختلافات راجع به مفاد حکم باشد.

۲) حکم توسط آن اجرا می‌شود، حتی اگر اختلافات راجع به مفاد حکم باشد.

۳) حکم توسط آن اجرا می‌شود به استثناء اختلافات راجع به مفاد حکم که در صلاحیت دادگاه صادرکننده حکم است.

۴) اجرائیه توسط آن صادر شده به استثناء اختلافات راجع به مفاد حکم که در صلاحیت دادگاهی است که حکم توسط آن اجرا می‌شود.

پاسخ: گزینه «۳»

مستند به ماده ۲۶ قانون اجرای احکام مدنی.

اختلافات راجع به مفاد حکم و همچنین اختلافات مربوط به اجرای احکام که از اجمال یا ابهام حکم یا محکوم به حادث شود در دادگاهی که حکم را صادر کرده رسیدگی می‌شود.

مرجع رفع اختلاف ناشی از اجرای رأی داور دادگاهی است که اجرائیه صادر کرده است.

در مورد حدوث اختلاف در مفاد حکم هر یک از طرفین می تواند رفع اختلاف را از دادگاه بخواهد و دادگاه در وقت فوق العاده رسیدگی و رفع اختلاف می کند، درخواست رفع اختلاف موجب تأخیر اجرای حکم نخواهد بود مگر اینکه دادگاه قرار تأخیر اجرای حکم را صادر نماید.

۱۲- اگر محکوم علیه بازرگان باشد و در جریان اجرا ورشکسته شود: (تألیفی)

(۱) اجرای حکم ادامه پیدا می کند.

(۲) مراتب از طرف مدیر اجرا به اداره ی تصفیه یا مدیر تصفیه اعلام می شود تا طبق مقررات راجع به تصفیه امور ورشکستگی اقدام شود.

(۳) اجرای حکم متوقف می شود.

(۴) مراتب به اداره ی تصفیه یا مدیر تصفیه اعلام می شود تا طبق مقررات قانون اجرای احکام مدنی اقدام شود.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۲۳ قانون اجرای احکام مدنی.

۱۳- شخص ثالث به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به مال

معرفی کند.

(۱) نمی تواند (۲) ممکن نیست. (۳) می تواند (۴) شاید

پاسخ: گزینه «۳»

مستند به ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی.

۱۴- علی دادخواستی به طرفیت حسین مبنی بر اثبات مالکیت اتومبیلی می‌دهد. و حکم قطعی به نفع علی صادر می‌شود. و به وسیله‌ی اجرای احکام اتومبیل مذکور به علی تحویل داده می‌شود که بعد از چند روز اتومبیل در تصرف علی تصادف و در اثر آتش‌سوزی منهدم می‌شود اگر بعد از انهدام اتومبیل مشخص شود که حکم دادگاه مستند به اسناد جعلی بوده است: (تألیفی)

۱) حسین می‌تواند از حکم درخواست اعاده‌ی دادرسی کند که اگر در نتیجه‌ی اعاده دادرسی حکم سابق بلااثر شود علی باید مثل یا قیمت اتومبیل را پرداخت کند.

۲) با توجه به این که حکم اجرا شده است نمی‌توان اعاده‌ی دادرسی کرد.

۳) حسین می‌تواند از حکم اعاده دادرسی کند که اگر در نتیجه اعاده‌ی دادرسی حکم سابق بلااثر شود علی باید مالی از اموال خود را به حسین بدهد.

۴) حسین می‌تواند نسبت به حکم تجدیدنظرخواهی نماید.

پاسخ: گزینه «۱»

مستند به ماده ۳۹ قانون اجرای احکام مدنی.

۱۵- در حکم خلع‌ید صادره به نفع یکی از شرکای ملک مشاع به ضرر شریک دیگر اجرای حکم به چه نحو خواهد بود؟

۱) از تمام ملک خلع‌ید می‌شود اما به تصرف محکوم‌له داده نمی‌شود چرا که تصرف در ملک خلع‌ید شده مشمول مقررات املاک مشاعی است.

۲) به محکوم‌له اخطار می‌شود که به ازای هر روز تأخیر در اجرای حکم مبالغی پرداخت کند.

۳) حکم اجرا نمی‌شود مگر اینکه محکوم‌له سهم خود را افراز کند.

۴) محکوم‌له در قسمتی از ملک مستقر می‌شود.

پاسخ: گزینه «۱»

مستند به ماده ۴۳ قانون اجرای احکام مدنی.

۱۶- فرق اجرای محکوم‌به عین با محکوم‌به دین چیست؟

- ۱) اگر عین قرار باشد، فوت محکوم‌علیه تأثیری در اجرای حکم نمی‌گذارد ولی اگر دین باشد حکم صادره نسبت به ماترک قابل اجرا نیست.
- ۲) در محکوم‌به عین حکم فقط علیه محکوم قابل اجرا هست و اگر در تصرف غیر باشد حکم قابل اجرا نیست.
- ۳) اگر محکوم‌به عین باشد در ید هرکس که باشد اصولاً حکم اجرا می‌شود و حال آن‌که اگر محکوم‌به دین باشد فقط علیه محکوم‌علیه اجرا می‌شود.
- ۴) اگر عین باشد با تلف آن حقی برای محکوم‌له باقی نمی‌ماند ولی اگر دین باشد حق او محفوظ است.

پاسخ: گزینه «۳»

مستند به ماده ۴۴ قانون اجرای احکام مدنی.

اگر عین محکوم‌به در تصرف کسی غیر از محکوم‌علیه باشد این امر مانع اقدامات اجرایی نیست مگر اینکه متصرف مدعی حقی از عین یا منافع آن بوده و دلایلی هم ارائه نماید در این صورت مأمور اجرا یک هفته به او مهلت می‌دهد تا به دادگاه صلاحیتدار مراجعه کند و در صورتی که ظرف ۱۵ روز از تاریخ مهلت مذکور قرار دایر به تأخیر اجرای حکم به قسمت اجرا ارائه نگردد عملیات اجرایی ادامه خواهد یافت.

۱۷- در صورتی که محکوم‌به عین معین باشد و تلف شده یا به آن دسترسی

نباشد قیمت آن چگونه تعیین و از اموال محکوم‌علیه وصول می‌شود؟

- ۱) قیمت آن با تراضی دو طرف در دایره‌ی اجرا تعیین می‌شود.
- ۲) در صورت عدم تراضی به وسیله‌ی دادگاه تعیین می‌شود.
- ۳) بهای خواسته مندرج در دادخواست که توسط خواهان مشخص و تا جلسه‌ی اول دادرسی مورد اعتراض خوانده واقع نشده

۴) گزینه ۱ و ۲

پاسخ: گزینه «۴»

مستند به ماده ۴۶ قانون اجرای احکام مدنی

هرگاه محکوم به قابل تقویم نباشد محکوم له می تواند دعوای خسارت اقامه کند

۱۸- آیا تصمیم دادگاه در مورد اعتراض ثالث اجرایی که مستند به حکم قطعی یا سند رسمی نباشد (موضوع ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی) قابل تجدیدنظر است؟

- (۱) بله در همان دادگاه
(۲) بله در دیوان عالی کشور
(۳) بله در دادگاه تجدیدنظر استان
(۴) خیر
- پاسخ: گزینه «۴»

مستند به ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی.

۱۹- در صورتی که در ملک مورد حکم خلع ید، زراعت شده باشد و تکلیف زرع در حکم مشخص شده باشد در این صورت (تألیفی)

- (۱) اگر موقع برداشت محصول رسیده باشد محکوم علیه باید فوراً محصول را بردارد.
(۲) اگر موقع برداشت محصول نرسیده باشد اعم از این که بذر روییده باشد یا نرویده باشد محکوم له مخیر است که بهای زراعت را بپردازد و ملک را تصرف کند و یا ملک را تا زمان محصول به تصرف محکوم علیه باقی بگذارد و اجرت المثل بگیرد.

گزینه ۱ و ۲

(۴) مطابق حکم دادگاه باید اقدام شود.

پاسخ: گزینه «۴»

مستند به ماده ۴۸ قانون اجرای احکام مدنی.

گزینه ۱ و ۲ مربوط به زمانی است که در حکم تکلیف زراعت مشخص نشده باشد.

۲۰- وجه دستی در کیف دستی محکوم علیه است (تألیفی)

(۱) نمی تواند بازداشت شود.

(۲) می تواند بازداشت شود.

(۳) تنها در صورتی می تواند که محکوم به مهریه باشد.

(۴) تنها در صورتی می تواند بازداشت شود که محکوم به نفقه باشد.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۴۹ قانون اجرای احکام مدنی.

۲۱- اگر محکوم علیه مال غیرمنقولی از محکوم علیه را برای اجرای حکم معرفی کند که ارزش بیشتری از محکوم به را داشته باشد در این صورت

(۱) کل مال غیرمنقول توقیف می شود.

(۲) مقدار مشاعی از معادل محکوم به و هزینه های اجرایی توقیف می شود.

(۳) باید مال دیگری را معرفی نماید.

(۴) هیچ کدام

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی.

هرگاه مالی از محکوم علیه در قبال خواسته یا محکوم به توقیف شده باشد محکوم علیه می تواند یک بار تا قبل از شروع به عملیات راجع به فروش درخواست تبدیل مالی را که توقیف شده است به مال دیگری بنماید مشروط بر این که مالی که پیشنهاد می شود از حیث قیمت و سهولت فروش از مالی که قبلاً توقیف شده کمتر نباشد.

محکوم له می تواند یک بار قبل از شروع به عملیات راجع به فروش درخواست تبدیل مال توقیف شده را بنماید در صورتی که محکوم له یا محکوم علیه به تصمیم قسمت اجرا معترض باشند می توانند به دادگاه صادرکننده اجراییه مراجعه نمایند تصمیم دادگاه در این مورد قطعی است.

۲۲- در صورتی که مال غیرمنقول معرفی شده بازداشت شده باشد:

(۱) در هیچ صورت قابل بازداشت نیست.

(۲) با معرفی محکوم له یا خواهان قابل بازداشت مجدد است.

(۳) در صورتی درخواست بازداشت بعدی پذیرفته است که به اندازه ی کافی ارزش داشته باشد.

(۴) منحصرأ با موافقت بازداشت کننده قبلی قابل بازداشت است.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۵۴ قانون اجرای احکام مدنی.

۲۳- هرگونه نقل و انتقال اعم از قطعی و شرطی و رهنی نسبت به مال توقیف شده است هرگونه قراردادی یا تعهدی که نسبت به مال توقیف شده بعد از توقیف به ضرر محکوم‌له منعقد شود

(۱) باطل - باطل

(۲) باطل - نافذ نخواهد بود مگر محکوم‌له رضایت دهد.

(۳) غیرنافذ - باطل

(۴) غیرنافذ - غیرنافذ

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۵۶ و ۵۷ قانون اجرای احکام مدنی.

در صورتی که محکوم‌علیه محکوم‌به و خسارت قانونی را تأدیه نماید قسمت اجرا از مال توقیف شده رفع توقیف خواهد کرد.

عدم حضور محکوم‌له و محکوم‌علیه مانع از توقیف مال نمی‌شود ولی توقیف مال به طرفین اعلام می‌شود.

۲۴- مال منقول که در تصرف شخص ثالث است

(۱) در هیچ صورتی به‌عنوان مال محکوم‌علیه قابل بازداشت نیست.

(۲) تنها در صورتی به‌عنوان مال محکوم‌علیه قابل بازداشت است که دلیل معتبری وجود داشته باشد.

(۳) در صورتی که متصرف به آن ادعای مالکیت ننماید و دیگری را مالک آن معرفی نکند به‌عنوان مال محکوم‌علیه قابل بازداشت است.

(۴) تنها در صورتی به‌عنوان مال محکوم‌علیه، قابل بازداشت است که به مالکیت او اقرار نماید.

پاسخ: گزینه «۳»

مستند به ماده ۶۱ قانون اجرای احکام مدنی
در فرض سؤال اگر خلاف ادعای متصرف ثابت شود مسؤول جبران خسارت محکوم‌له خواهد بود.

۲۵- هرگاه در جریان عملیات اجرایی مال منقول شخص ثالثی، به‌عنوان مال محکوم‌علیه بازداشت شود، ثالث باید به چه دادگاهی مراجعه کند؟

۱) محکوم‌علیه یا محکوم‌له در حوزه آن اقامت دارد.

۲) حکم توسط آن صادر شده است.

۳) محکوم‌له در حوزه آن مقیم است.

۴) حکم توسط آن اجرا می‌شود.

پاسخ: گزینه «۴»

مستند به ماده ۱۴۶ قانون اجرای احکام مدنی

۲۷- علی دادخواستی به طرفیت حسین مبنی بر مطالبه‌ی دویست میلیون تومان وجه نقد می‌دهد و در همین دادخواست اتومبیلی را به‌عنوان مال حسین توقیف می‌کند اگر محمد به اتومبیل توقیف شده شکایت کند در این صورت

۱) دادگاه به شکایت محمد ترتیب اثر نمی‌دهد.

۲) دادگاه بدون نیاز به رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی و پرداخت هزینه‌ی دادرسی رسیدگی می‌کند و اگر دلایل شکایت او قوی باشد دادگاه می‌تواند با اخذ تأمین

مقتضی دستور رفع توقیف و تحویل مال به معترض را بدهد.

۳) به شکایت شخص ثالث بعد از فروش مال توقیف شده ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۴) گزینه ۲ و ۳ صحیح است.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی.

در موردی که محکوم‌له بیش از یک نفر باشد و دارایی دیگری برای محکوم‌علیه غیر از مال توقیف شده معلوم نشود و هیچ‌یک از طلبکاران بر دیگری حق تقدم نداشته باشد از وجه وصول شده معادل هزینه‌ی اجرایی به کسی که آن را پرداخته است

آیین دادرسی مدنی| ۳۳

داده می‌شود و بقیه بین طلبکارانی که تا آن تاریخ اجرائیه صادر و درخواست استیفاء طلب خود را نموده‌اند به نسبت طلبی که دارند با رعایت مواد ۱۵۴ و ۱۵۵ تقسیم می‌شود.

هر یک از طلبکاران که شکایتی از تقسیم داشته باشد ظرف یک هفته از تاریخ اخطار مأمور اجرا راجع به ترتیب تقسیم به دادگاه مراجعه کند، دادگاه در جلسه‌ی اداری به شکایت رسیدگی و تصمیم قطعی اتخاذ می‌کند.

۲۸- حکم به پرداخت مهریه صادر و با صدور اجرائیه ابلاغ و انقضای مهلت آن، اموالی از زوج توقیف شده‌است، در این اثناء زوجه گذشت می‌کند در این صورت:

۱) تمامی حق‌الاجراء دریافت می‌شود. ۲) نصف حق‌الاجرا دریافت می‌شود.

۳) ثلث حق‌الاجرا دریافت می‌شود. ۴) حق‌الاجرا دریافت می‌شود.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی.

پرداخت حق‌الاجرا پس از انقضای ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه به عهده‌ی محکوم‌علیه است ولی اگر طرفین سازش کنند یا بین خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهد نصف حق اجرا دریافت می‌شود.

۲۹- چنانچه اجرائیه صادر و تعقیب نشود پس از چه مدت از آخرین اقدام

تعقیبی اعتبار آن ساقط می‌شود؟

۱) دو سال

۲) پنج سال

۳) ده سال

۴) اجرائیه تا زمان اجرای حکم هر مدت به طول انجامد معتبر است.

پاسخ: گزینه «۲»

مستند به ماده ۶۸ قانون اجرای احکام مدنی.

هرگاه از تاریخ صدور اجرائیه بیش از ۵ سال گذشته و محکوم‌له عملیات اجرایی را تعقیب نکرده باشد، اجرائیه بلااثر تلقی می‌شود و در این مورد اگر حق اجرا وصول نشده باشد دیگر قابل وصول نخواهد بود محکوم‌له می‌تواند مجدداً از دادگاه تقاضای صدور اجرائیه نماید ولی در مورد اجرای هر حکم فقط یکبار حق اجرا دریافت می‌شود.

۳۰- کریس در آلمان دعوایی را علیه دیوید طرح می‌کند و در آن دعوا دیوید محکوم به هزار یورو می‌شود اگر بعد از مدتی کریس و دیوید جهت ادامه‌ی زندگی به ایران بیایند و کریس از دادگاه ایران تقاضای اجرای حکم نماید در این صورت ..
(تألیفی)

- (۱) دادگاه ایران تقاضای او را رد می‌کند.
- (۲) اگر محل اقامت یا محل سکونت دیوید در ایران معلوم نباشد دادگاه شهرستان تهران مرجع صالح برای اجرای حکم می‌باشد.
- (۳) حکم در صورتی در ایران قابل اجرا است که مفاد آن مخالف با قوانین مربوط به نظم عمومی و اخلاق حسنه نباشد و از دادگاه ایران حکمی مخالف دادگاه خارجی صادر نشده باشد.
- (۴) گزینه ۲ و ۳ پاسخ: گزینه «۴»

مستند به ماده ۱۶۱ و ۱۷۰ قانون اجرای احکام مدنی.

۳۱- پس از انجام مزایده مال غیرمنقول در اجرای احکام مدنی، در کدام صورت، دادگاه باید صحت جریان مزایده را احراز و دستور تنظیم سند انتقال اجرایی صادر کند؟

- (۱) چنانچه ملک ثبت شده باشد، مگر یکی از طرفین به جریان مزایده اعتراض کرده باشد که باید اقامه دعوا شود.
- (۲) چنانچه ملک ثبت شده باشد و یکی از طرفین و یا ثالث، به جریان مزایده اعتراض کرده باشد.

۳) چنانچه به جریان مزایده اعتراض شده باشد، حتی اگر ملک ثبت نشده باشد.

۴) چنانچه ملک ثبت شده باشد، حتی اگر به جریان مزایده اعتراض نشده باشد.

پاسخ: گزینه «۴»

۳۲- در صدور اجراییه بر مبنای حکم قطعی صادره از دادگاه تجدیدنظر استان، اشتباهی شده است که مقتضی ابطال اجرائیه می باشد. در خصوص نحوه اقدام و صلاحیت دادگاه، کدام مورد صحیح است؟

۱) اقامه دعوی ابطال اجرائیه لازم نیست و دادگاه نخستین صالح است.

۲) باید دعوی ابطال اجرائیه اقامه شود و دادگاه نخستین صالح است.

۳) اقامه دعوی ابطال اجرائیه لازم نیست و دادگاه تجدیدنظر صالح است.

۴) باید دعوی ابطال اجرائیه به دادگاه تجدیدنظر داده شود تا با تجویز رسیدگی، به دادگاه نخستین ارسال شود.

پاسخ: گزینه «۱»

۳۳- حکم قطعی محکومیت نادر به تحویل عین معینی به بهادر صادر می شود، در خصوص قابلیت اجرا و قابلیت استناد این حکم علیه شخص دیگر، کدام مورد صحیح است؟

۱) علی القاعده غیر قابل اجرا و غیر قابل استناد است.

۲) قابل اجراست و علی القاعده غیر قابل استناد است.

۳) علی القاعده قابل اجرا و قابل استناد است.

۴) غیر قابل اجراست، اما قابل استناد است.

پاسخ: گزینه «۳»