بانک سوالات آزمون‌های

سردفتری اسناد رسمی(۷۴ تا ۱۴۰۵)

«آزمون سردفتري اسناد رسمی در سال ۱۴۰۴ برگزار نشده است»

- مجموعه سوالات آزمون سردفتری (۷۴ تا ۱۴۰۵)
- همراه با پاسخنامه‌های کاملاً تشریحی و تحلیلی
- به انضمام ده‌ها آزمون آزمایشی و خودسنجی با پاسخ تشریحی
- همراه با ارائه نکات کلیدی و طلایی

- حقوق مدنی
- حقوق تجارت
- حقوق جزا
- حقوق ثبت
- آیین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی
- زبان فارسی
- زبان عربی
- احکام و معارف اسلامی

مؤلفین :

دکتر بابک زارعی

(دکتری حقوق جزا و جرم شناسی)

فرحناز همایون

(کارشناسی ارشد حقوق جزا و جرم شناسی)

انتشارات اندیشه ارشد

مقدمه مؤلف

هر چند سعی شد که این مجموعه قبل از آزمون سردفتران اسناد رسمی به طبع نشر آراسته شود، به دلیل وسواس زیاد با وقفه به چاپ رسید ولی در عین حال به علت زحمات زیادی که برای نگارش این مجموعه متحمل شدیم تصمیم به چاپ آن حتی در این برهه گرفتیم و مطمئن هستیم داوطلبین آزمون های حقوقی با مطالعه این کتاب دروس حقوق مدنی ، تجارت و حقوق جزا را به خوبی فرا گرفته و با توجه به نکات مهم و کلیدی هر ماده قانونی که ذیل مواد آمده است می توانند مجموعه ارزشمندی را در اختیار داشته باشند . هر چند هیچ کتابی خالی از اشکال نبوده به طور حتم این اثر نیز دارای کاستی هایی می باشد که با راهنمایی حقوقدانان محترم آنها را رفع کرده و در چاپ های بعد در صدد رفع آنها بر خواهیم آمد. جا دارد از مدیریت محترم انتشارات ارشد که کمال همکاری را با مؤلفین این اثر داشته اند از صمیم قلب از درگاه باری تعالی سلامتی و موفقیت روزافزون را خواستار باشیم .

تقدیم به

خدایی که آفرید

جهان را، انسان را، عقل را، علم را، معرفت را، عشق را ؛ و به کسانی که عشقشان را در وجودم دمید.

و

پدر انمان که عالمانه به ما آموخت اند تا چگونه در عرصه ؛ زندگی، ایستادگی را تجربه نمایم

و

به **مادر انمان**، دریای بی کران فداکاری و عشق که وجودمان ؛ برایشان همه رنج بود و وجودشان برایمان همه مهر

فهرست

سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۴ ..... ۱۶
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۴ ..... ۲۰
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۵ ..... ۲۶
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۵ ..... ۲۹
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۶ ..... ۳۴
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۶ ..... ۳۷
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۷ ..... ۴۰
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۷ ..... ۴۴
سوالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۸ ..... ۵۰
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۸ ..... ۵۴
سوالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۰ ..... ۵۸
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۰ ..... ۶۱
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۱ ..... ۶۵
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۱ ..... ۶۸
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۲ ..... ۷۱
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۲ ..... ۷۴
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۳ ..... ۷۷
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۳ ..... ۸۰
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۶ ..... ۸۳
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۶ ..... ۸۸
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۸۷ بانوان ۹۳
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۸۷ بانوان ۹۵
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۹۷ ..... ۹۸
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۹۷ ..... ۱۰۲
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۴۰۱ ..... ۱۰۴
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۴۰۱ ..... ۱۰۷
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۴۰۲ ..... ۱۱۲
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۴۰۲ ..... ۱۱۶
سؤالات حقوق مدنی سال ۱۴۰۳ ..... ۱۱۷
پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۴۰۳ ..... ۱۱۹
حقوق مدنی خود را بیازماییم «۱ » ۱۲۲

پاسخنامه حقوق مدنی خود را بیازماییم «۱» ۱۲۶
حقوق مدنی خود را بیازماییم « ۲ » ۱۲۹
پاسخنامه حقوق مدنی خود را بیازمائیم « ۲ » ۱۳۲
حقوق مدنی خود را بیازماییم « ۳ » ۱۳۵
پاسخنامه حقوق مدنی خود را بیازماییم « ۳ » ۱۳۹
حقوق مدنی خود را بیازمائیم « ۴ » ۱۴۵
پاسخنامه حقوق مدنی خود را بیازمائیم « ۴ » ۱۴۹
حقوق مدنی خود را بیازماییم « ۵ » ۱۵۲
پاسخنامه حقوق مدنی خود را بیازماییم « ۵ » ۱۵۵
حقوق مدنی خود را بیازمائیم « ۶ » ۱۵۹
پاسخنامه حقوق مدنی خود را بیازمائیم « ۶ » ۱۶۳
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۴ ۱۷۰
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۴ ۱۷۵
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۵ ۱۸۱
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۵ ۱۸۴
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۶ ۱۸۹
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۶ ۱۹۲
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۷ ۱۹۶
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۷ ۱۹۹
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۸ ۲۰۳
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۸ ۲۰۷
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۷۹ ۲۱۰
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۷۹ ۲۱۴
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۰ ۲۱۹
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۰ ۲۲۳
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۱ ۲۲۷
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۱ ۲۳۱
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۲ ۲۳۵
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۲ ۲۳۸
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۳ ۲۴۲
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۳ ۲۴۵
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۶ ۲۴۹
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۶ ۲۵۳

سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۵۷
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۲۶۰
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۳۹۷ ۲۶۳
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۳۹۷ ۲۶۷
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۴۰۱ ۲۶۹
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۴۰۱ ۲۷۲
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۴۰۲ ۲۷۵
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۴۰۲ ۲۷۷
سؤالات حقوق تجارت سال ۱۴۰۳ ۲۷۸
پاسخنامه حقوق تجارت سال ۱۴۰۳ ۲۸۱
حقوق تجارت خود را بیازماییم «۱» ۲۸۶
پاسخنامه حقوق تجارت خود را بیازماییم «۱» ۲۹۰
حقوق تجارت خود را بیازمائیم «۲» ۲۹۴
پاسخنامه حقوق تجارت خود را بیازمائیم «۲» ۲۹۹
حقوق تجارت خود را بیازمائیم « ۳ » ۳۰۳
پاسخنامه حقوق تجارت خود را بیازمائیم « ۳ » ۳۰۷
حقوق تجارت خود را بیازمائیم « ۴ » ۳۰۹
پاسخنامه حقوق تجارت خود را بیازمائیم « ۴ » ۳۱۴
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۴ ۳۲۰
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۴ ۳۲۵
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۵ ۳۳۸
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۵ ۳۴۲
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۶ ۳۵۰
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۶ ۳۵۳
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۷ ۳۵۹
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۷ ۳۶۲
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۸ ۳۶۹
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۸ ۳۷۲
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۷۹ ۳۷۹
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۷۹ ۳۸۲
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۰ ۳۸۸
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۰ ۳۹۱
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۱ ۳۹۵

پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۱ ..... ۳۹۸
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۲ ..... ۴۰۳
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۲ ..... ۴۰۶
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۳ ..... ۴۱۴
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۳ ..... ۴۱۷
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۸۶ ..... ۴۲۴
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۶ ..... ۴۲۷
حقوق جزا سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۴۳۳
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۴۳۶
سؤالات حقوق جزا سال ۱۳۹۷ ..... ۴۳۹
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۳۹۷ ..... ۴۴۳
سؤالات حقوق جزا سال ۱۴۰۱ ..... ۴۴۷
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۴۰۱ ..... ۴۴۹
سؤالات حقوق جزا سال ۱۴۰۲ ..... ۴۵۱
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۴۰۲ ..... ۴۵۳
سؤالات حقوق جزا سال ۱۴۰۳ ..... ۴۶۹
پاسخنامه حقوق جزا سال ۱۴۰۳ ..... ۴۷۱
حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۱ » ۴۷۲
پاسخنامه حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۱ » ۴۷۶
حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۲ » ۴۸۰
پاسخنامه حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۲ » ۴۸۳
حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۳ » ۴۸۸
پاسخنامه حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۳ » ۴۹۱
حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۴ » ۴۹۵
پاسخنامه حقوق جزا خود را بیازمائیم « ۴ » ۴۹۹
سؤالات حقوق ثبت سردفتری سال های ۱۳۷۴ الی ۱۴۰۱ ..... ۵۰۶
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۴ ..... ۵۰۷
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۴ ..... ۵۱۳
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۵ ..... ۵۲۱
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۵ ..... ۵۲۵
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۶ ..... ۵۲۹
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۶ ..... ۵۳۳
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۷ ..... ۵۳۹

پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۷ ..... ۵۴۲
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۸ ..... ۵۴۸
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۸ ..... ۵۵۱
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۷۹ ..... ۵۵۵
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۷۹ ..... ۵۵۸
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۰ ..... ۵۶۳
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۰ ..... ۵۶۷
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۱ ..... ۵۷۲
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۱ ..... ۵۷۶
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۲ ..... ۵۸۰
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۲ ..... ۵۸۴
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۸۳ ..... ۵۸۷
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۸۳ ..... ۵۹۱
سؤالات حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۶ ..... ۵۹۳
پاسخنامه حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۶ ..... ۵۹۷
سؤالات حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۶۰۰
پاسخنامه حقوق ثبت اسناد سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۶۰۳
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۳۹۷ ..... ۶۰۶
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۳۹۷ ..... ۶۱۰
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۴۰۱ ..... ۶۱۵
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۴۰۱ ..... ۶۱۸
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۴۰۲ ..... ۶۱۹
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۴۰۲ ..... ۶۲۳
سؤالات حقوق ثبت سال ۱۴۰۳ ..... ۶۲۴
پاسخنامه حقوق ثبت سال ۱۴۰۳ ..... ۶۲۷
سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۴ ..... ۶۳۹
پاسخنامه آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۴ ..... ۶۴۳
سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۵ ..... ۶۴۹
پاسخنامه آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۵ ..... ۶۵۲
سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۶ ..... ۶۵۶
پاسخنامه آئین‌نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۶ ..... ۶۵۹
سوالات آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۷ ..... ۶۶۲
پاسخنامه آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۷ ..... ۶۶۵

سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۸ ..... ۶۶۸
پاسخنامه آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۸ ..... ۶۷۱
سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۹ ..... ۶۷۵
پاسخنامه آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۷۹ ..... ۶۷۸
سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۰ ..... ۶۸۱
پاسخنامه آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۰ ..... ۶۸۴
سوالات آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۱ ..... ۶۸۸
پاسخنامه آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۱ ..... ۶۹۱
سوالات آئین نامه‌ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۲ ..... ۶۹۵
پاسخنامه آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۲ ..... ۶۹۹
سوالات آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۳ ..... ۷۰۲
پاسخنامه آئین نامه ها و مقررات دفاتر اسناد رسمی سال ۱۳۸۳ ..... ۷۰۶
سؤالات قانون دفاتر اسناد رسمی ؤ آئین‌نامه سال ۱۴۰۳ ..... ۷۱۰
پاسخنامه قانون دفاتر اسناد رسمی ؤ آئین‌نامه سال ۱۴۰۳ ..... ۷۱۳
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۴ ..... ۷۱۵
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۴ ..... ۷۲۰
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۵ ..... ۷۲۱
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۵ ..... ۷۲۴
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۶ ..... ۷۲۵
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۶ ..... ۷۲۹
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۷ ..... ۷۳۰
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۷ ..... ۷۳۳
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۸ ..... ۷۳۴
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۸ ..... ۷۳۷
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۷۹ ..... ۷۳۸
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۷۹ ..... ۷۴۱
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۰ ..... ۷۴۲
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۰ ..... ۷۴۴
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۱ ..... ۷۴۵
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۱ ..... ۷۴۸
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۶ ..... ۷۴۹
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۶ ..... ۷۵۲
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۷۵۳

پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۷۵۷
سؤالات زبان فارسی سال ۱۳۹۷ ..... ۷۵۸
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۳۹۷ ..... ۷۶۰
سؤالات زبان فارسی سال ۱۴۰۱ ..... ۷۶۱
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۴۰۱ ..... ۷۶۳
به دلیل عدم انتشار سؤالات این درس، سؤالات ارائه شده منتخب ادوار گذشته می‌باشد. ۷۶۵
سؤالات زبان فارسی سال ۱۴۰۲ ..... ۷۶۵
پاسخنامه زبان فارسی سال ۱۴۰۲ ..... ۷۶۸
سؤالات ادبیات فارسی سال ۱۴۰۳ ..... ۷۷۰
پاسخنامه ادبیات فارسی سال ۱۴۰۳ ..... ۷۷۲
زبان فارسی خود را بیازمائیم «۱» ۷۷۳
پاسخنامه زبان فارسی خود را بیازمائیم « ۱ » ۷۷۶
زبان فارسی خود را بیازمائیم « ۲ » ۷۷۸
پاسخنامه زبان فارسی خود را بیازمائیم « ۲ » ۷۸۱
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۴ ..... ۷۸۴
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۴ ..... ۷۸۸
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۵ ..... ۷۸۹
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۵ ..... ۷۹۲
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۶ ..... ۷۹۳
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۶ ..... ۷۹۶
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۷ ..... ۷۹۷
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۷ ..... ۸۰۰
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۸ ..... ۸۰۱
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۸ ..... ۸۰۴
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۷۹ ..... ۸۰۵
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۷۹ ..... ۸۰۸
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۰ ..... ۸۰۹
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۰ ..... ۸۱۲
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۱ ..... ۸۱۳
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۱ ..... ۸۱۶
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۶ ..... ۸۱۷
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۶ ..... ۸۲۰
سؤالات زبان عربی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۸۲۱

پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۸۲۵
زبان عربی سال ۱۳۹۷ ..... ۸۲۶
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۳۹۷ ..... ۸۲۸
سوالات زبان عربی سال ۱۴۰۱ ..... ۸۲۹
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۴۰۱ ..... ۸۳۲
به دلیل عدم انتشار سؤالات این درس، سؤالات ارائه شده منتخب ادوار گذشته می‌باشد. ۸۳۴
سؤالات زبان عربی سال ۱۴۰۲ ..... ۸۳۴
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۴۰۲ ..... ۸۳۷
سؤالات زبان عربی سال ۱۴۰۳ ..... ۸۴۱
پاسخنامه زبان عربی سال ۱۴۰۳ ..... ۸۴۴
زبان عربی خود را بیازمائیم ۸۴۷
پاسخنامه زبان عربی خود را بیازمائیم ۸۵۳
سؤالات احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۶ ..... ۸۵۸
پاسخنامه احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۶ ..... ۸۶۱
سؤالات احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۸۶۲
پاسخنامه احکام و معارف اسلامی سال ۱۳۸۷ ویژه بانوان ۸۶۵
سؤالات احکام و معارف اسلامی سال ۱۴۰۱ ..... ۸۶۶
پاسخنامه احکام و معارف اسلامی سال ۱۴۰۱ ..... ۸۶۹
به دلیل عدم انتشار سؤالات این درس، سؤالات ارائه شده منتخب ادوار گذشته می‌باشد. ۸۷۱
سؤالات احکام و معارف اسلامی سال ۱۴۰۲ ..... ۸۷۱
پاسخنامه احکام و معارف اسلامی سال ۱۴۰۲ ..... ۸۷۳
سؤالات احکام شرعی سال ۱۴۰۳ ..... ۸۷۵
پاسخنامه احکام شرعی سال ۱۴۰۳ ..... ۸۷۷
بخش اول: هوش و اطلاعات عمومی (درک مطلب) ۸۸۰
بخش دوم: سوالات هوش و اطلاعات عمومی (استدلال منطقی) ۸۹۲
پاسخنامه هوش و اطلاعات عمومی (استدلال منطقی) ۹۰۱
بخش سوم: سوالات هوش و اطلاعات عمومی ۹۰۳
بخش چهارم: سوالات هوش تصویری و تحلیلی ۹۲۱
پاسخنامه هوش تصویری و تحلیلی ۹۲۹

سؤالات حقوق مدنی آزمون سردفتری سال های ۱۳۷۴ الی ۱۴۰۳

سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۴

۱- مسئولیت بایع نسبت به پرداخت ثمن معامله به مشتری در صورت مستحق للغیر در آمدن مبیع، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱) ضامن عیوب مخفی مبیع ۲) مسئولیت ناشی از عدم اجرای قرارداد
۳) ضامن درک ۴) ضمان قبول به عقد فاسد

۲- هرگاه مبیع عیبی در زمان انعقاد بیع داشته که از نظر مشتری مخفی مانده باشد، در حالی که عیب مزبور نوعاً و عرفاً ظاهر است چه راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود دارد؟

۱) راهی برای رفع ضرر از مشتری وجود ندارد و معامله نافذ و لازم است.
۲) مشتری می تواند معامله را فسخ کند.
۳) مشتری می تواند معامله را فسخ یا ارش مطالبه کند.
۴) مشتری فقط حق مطالبه ارش دارد.

۳- برای صحت عقد ضمان لازم است :

۱) سبب دین ایجاد شده باشد ۲) ضامن مالدار باشد
۳) مقدار دین برای ضامن معلوم باشد ۴) دین حال باشد

۴- رفع حجر از صغیر در امور مالی با چه شرایطی تحقق می یابد؟

۱) رسیدن صغیر به سن بلوغ ۲) تحقق بلوغ و رشد
۳) رسیدن صغیر به سن هیجده سال تمام ۴) احراز رشد او به وسیله دادگاه

۵- معاطات چیست و چه ماهیتی دارد؟

۱) عملی است که متضمن بخشش است و یک نوع هبه به شمار می آید.
۲)عملی است که با قبض و اقباض تحقق می یابد و مفید اباحه است.
۳) معامله ای است که با داد و ستد انجام می شود و عقد لازم است.
۴) معامله ای است که با دادو ستد انجام می شود و عقد جائز است.

۶- در حقوق ایران، در قراردادهای با مکاتبه قرارداد در چه زمانی منعقد می شود؟

۱) در زمان تحقق قبول
۲) در زمان ارسال قبول به ایجاب کننده
۳) در زمان وصول قبول به ایجاب کننده
۴) در زمان اطلاع ایجاب کننده از قبول

۷- هرگاه کسی برای معالجه فرزندش نیاز به پول داشته باشد و بدین جهت ناگزیر به فروش اتومبیل شخصی خود شود، این معامله چه حکمی دارد؟

۱) قابل فسخ است ۲) باطل است ۳) غیرنافذ است ۴) صحیح و نافذ است

۸- ماهیت حقوقی قولنامه که متضمن تعهد به بیع باشد طبق نظر حقوقدانان امروز چیست؟

۱) یک عقد عهدی لازم است ۲) شرط ابتدایی و باطل است
۳) بیع نامه محسوب و مفید تملیک است ۴) یک عقد جایز است

۹- در وکالت بلاعزل موکل فوت می کند و وکیل بدون اطلاع از فوت، معامله ای به نمایندگی از موکل انجام می دهد این معامله چه حکمی دارد؟

۱) نافذ است
۲) غیر نافذ است و با تنفیذ ورثه نافذ خواهد شد
۳) نسبت به طرف دیگر معامله نافذ است ولی ورثه می توانند از وکیل مطالبه خسارت کنند
۴) ورثه می توانند معامله را رد کنند ولی باید خسارت وارده به طرف معامله را بپردازند.

۱۰- مدیونی شش دانگ خانه خود را نزد طلبکار رهن گذارده است. پس از آن نیمی از دین خود را می پردازد. این اقدام چه تاثیری در رهن دارد؟

۱) پرداخت نیمی از دین هیچ اثری در رهن ندارد حتی اگر راهن و مرتهن قرار گزاشته باشند که با پرداخت نیمی از دین نصف خانه آزاد شود.
۲) با پرداخت نیمی از دین خانه مرهون آزاد می گردد.
۳) با پرداخت نیمی از دین نصف (سه دانگ) خانه آزاد می گردد.
۴) پرداخت نیمی از دین هیچ تاثیری در رهن ندارد.

۱۱- در ارتباط با خیار غبن کدام گزینه صحیح نیست؟

۱) خیار غبن اختصاص به عقد بیع ندارد و در تمام عقود مغابنه جاری است.
۲) اگر کسی که طرف خود را مغبون کرده تفاوت قیمت را بدهد خیار غبن ساقط می شود.
۳) در تعیین مقدار غبن شرایط معامله نیز باید منظور گردد.
۴) خیار غبن بعد از علم غبن فوری است.

۱۲- تغییر سن مندرج در شناسنامه در چه صورت و در چه مرجعی امکان پذیر است ؟

۱) در صورت اختلاف سن ۵ سال
۲) در هر صورت توسط دادگاه صالح
۳) در هر صورت توسط هیأت حل اختلاف ثبت احوال
۴) در صورت اختلاف سن ۵ سال توسط کمیسیون خاص

۱۳- زمینی به شرط داشتن مساحت خاص فروخته شده و هنگام تسلیم معلوم گردیده است که مقدار کمتر است.خریدار چه می تواند بکند؟

۱) می تواند نسبت به مقدار کم آمده از ثمن کسر بگذارد.
۲) می تواند بهای مقدار کمبود را به نرخ روز از فروشنده بگیرد.
۳) می تواند معامله را فسخ نماید.
۴) می تواند معامله را رد کند چون چنین معامله ای غیر نافذ است.

۱۴- به موجب قانون مدنی در وقف، قبض عین موقوفه ...

۱) شرط لزوم و وقف می باشد.
۲) شرط صحت و تحقق وقف می باشد.
۳) بی تأثیر در سرنوشت وقف است.
۴) تنها در صورت اشتراط واقف و موقوف علیهم بر حسب مورد می تواند شرط لزوم یا شرط صحت وقف باشد.

۱۵- کفیل در زمانی مکلف به پرداخت دین مکفول است که :

۱) پرداخت دین در عقد کفالت شرط شده باشد.
۲) مکفول را احضار ولی از پرداخت دین به مکفول خودداری کند.
۳) مکفول به کفیل اجازه در کفالت داده باشد.
۴) نتواند به موقع مکفول را احضار نماید.

۱۶- انجام کدامیک از این اعمال حقوقی به تنهایی توسط صغیر ممیز صحیح است؟

۱) قبول هبه
۲) خرید یک آپارتمان در تهران
۳) فروش باغ مرکبات خود در تنکابن
۴) صلح بلاعوض نمودن خانه موروثی پدری خود به مادر خویش

۱۷- اگر پس از انقضای مدت اجاره مستأجر به تصرف خود در عین مستأجره ادامه دهد، موجر نسبت به مدت اضافی ....

۱) استحقاق اجرت المسمی دارد.
۲) استحقاق اجرت المثل معادل اجرت المسمی دارد.
۳) استحقاق اجرت المثل دارد.
۴) در صورتی استحقاق اجرت دارد که مستأجر از عین مستأجره استفاده کرده باشد.

۱۸- اگر در ضمن عقد بیع شرط شود مشتری بابت ثمن مال معینی رهن دهد و آن مال تلف شود تکلیف چیست؟

۱) عقد قابل فسخ است.
۲) عقد باطل است.
۳) عقد غیرنافذ است
۴) عقد صحیح و غیرقابل فسخ است.

۱۹- در حقوق موضوعه ایران بعد از اینکه وکیل استعفا داد ...

۱) تنها در صورتی می تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند که دوباره موکل در این زمینه به او وکالت داده باشد.
۲) مادامی که معلوم است موکل به اذن خود باقی است می تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند.
۳) دیگر به هیچ وجه در هیچ حالتی نمی تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند.
۴) تنها در صورتی می تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند که وکالت به وی ضمن یک عقد لازم داده شده باشد.

۲۰- اگر نکاح دائم به علت عنن فسخ شود چه اثری در مهر زن دارد؟

۱) نصف مهرالمسمی به زن تعلق می گیرد.
۲) تمام مهرالمسمی به زن تعلق می گیرد.
۳) مهری به زن تعلق نمی گیرد.
۴) مهرالمتعه به زن تعلق می گیرد.

۲۱- در قانون مدنی مسئولیت تلف کننده مال غیر، از لحاظ مبنا با کدامیک از نظریه های زیر انطباق دارد؟

۱) تضمین
۲) جدید تقصیر
۳) خطر
۴) سنتی تقصیر

۲۲- عقد رهن نسبت به ....

۱) راهن و مرتهن هر دو جایز است.
۲) راهن جایز و نسبت به مرتهن لازم است.
۳) راهن و مرتهن هر دو لازم است.
۴) مرتهن جایز و نسبت به راهن لازم است.

۲۳- تصرفات حقوقی شرکا، غیر مأذون در مال مشترک چه صورتی دارد؟

۱) باطل است. ۲) صحیح است. ۳) غیرنافذ است. ۴) قابل فسخ است.

۲۴- درباره ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث، حقوق ایران با کدام یک از نظریه های زیر وفق می دهد؟

۱) اداره ی امور غیر
۲) پیشنهاد
۳) تعهد یک طرفی
۴) تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۵- اگر کسی ملک مغصوب را از غاصب بخرد :

۱) مالک نمی تواند به خریدار رجوع کند.
۲) مالک می تواند به خریدار رجوع کند.
۳) مالک فقط در صورت عالم بودن به غاصب حق رجوع به خریدار را دارد.
۴) مالک فقط پس از رجوع به غاصب حق رجوع به خریدار را دارد.

۲۶- اگر کسی مقدار گندم غصبی را در زمین غصبی بکارد و با آب غصبی آبیاری کند، محصول بـه چه کسی تعلق دارد؟

۱) غاصب ۲) صاحب آب ۳) صاحب گندم ۴) صاحب زمین

۲۷- اگر ولی قهری در اموال مولی علیه مرتکب حیف و میل شود این حیف و میل چه اثری در ولایت دارد؟

۱) دادگاه ولی را عزل می کند.
۲) دادگاه امین بر ولی تعیین می کند.
۳) دادگاه نصب قیم می کند.
۴) ولی منعزل می شود.

۲۸- وقتی که به قصد اضرار دُیّان واقع شده باشد :

۱) باطل است ۲) صحیح است. ۳) غیرنافذ است. ۴) قابل فسخ است.

۲۹- اشتباه در ماهیت و نوع عقد :

۱) بی تأثیر در سرنوشت معامله می باشد.
۲) معامله را قابل فسخ می گرداند.
۳) موجب عدم نفوذ معامله است.
۴) موجب بطلان معامله است.

۳۰- در حقوق موضوعه ایران برای آنکه توافق ها و تراضی ها معتبر و لازم الاتباع باشند ...

۱) کافی است که حتی به صورت یک عقد نامعین جلوه گر شوند.
۲) باید حتماً به صورت یکی از عقود لازم تجلی پیدا کنند.
۳) باید حتماً در غالب یکی از عقود معین در آیند.
۴) باید حتماً به صورت شرط، ضمن عقد تملیکی منجّز گنجانیده شود.

پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۴

۱- گزینه « ۳ »

ماده۳۹۰ ق.م « اگر بعد از قبض ثمن مبیع کلاً یا جزاً مستحق للغیر در آید بایع ضامن است اگر چه تصریح به ضمان نشده باشد »

۲- گزینه « ۳ »

ماده۴۲۲ ق.م « اگر بعد از معامله ظاهر شود که مبیع معیوب بوده مشتری مختار است در قبول مبیع معیوب یا اخذ ارش یا فسخ معامله »

ماده۴۲۳ ق.م « خیار عیب وقتی برای مشتری ثابت می شود که عیب مخفی و موجود در حین عقد باشد»

ماده۴۲۴ ق.م « عیب وقتی مخفی محسوب است که مشتری در زمان بیع عالم بر آن نبوده است اعم از اینکه این عدم علم ناشی از آن باشد که عیب واقعا مستور بوده است یا اینکه ظاهر بوده ولی مشتری ملتفت آن نشده است »

۳- گزینه « ۱ »

ماده۶۹۰ ق.م « در ضمان شرط نیست که ضامن مالدار باشد لیکن اگر مضمون له در وقت ضمان بعدم تمکن ضامن جاهل بوده باشد می تواند عقد ضمان را فسخ کند ولی اگر ضامن بعد از عقد غیر ملی شود مضمون له خیاری نخواهد داشت .

ماده۶۹۱ ق.م « ضمان دینی که هنوز سبب آن ایجاد نشده است ، باطل است »

نکته ۱ : ماده ۶۹۱ قیاس مساوات دارد اگر ضمان دینی که هنوز سبب آن ایجاد نشده است ، باطل است پس حواله دینی که هنوز سبب آن ایجاد نشده است ، هم باطل است

ماده۶۹۲ ق.م « در دین حال ممکن است ضامن برای تادیه آن اجلی معین کند و همچنین می تواند در دین موجل تعهد پرداخت فوری آن را بنماید »

ماده۶۹۴ ق.م « علم ضامن به مقدار و اوصاف و شرایط دینی که ضمانت آن را می نماید شرط نیست بنابراین اگر کسی ضامن دین شخص بشود بدون اینکه بداند آن دین چه مقدار است ضمان صحیح است لیکن ضمانت یکی از چند دین به نحو تردید باطل است»

۴- گزینه « ۲ »

ماده۲۱۰ ق.م « متعاملین باید برای معامله اهلیت داشته باشند »

ماده۲۱۱ ق.م « برای اینکه متعاملین اهل محسوب شوند باید بالغ و عاقل و رشید باشند »

ماده۱۲۱۰ ق.م « هیچ کس را نمی توان بعد از رسیدن به سن بلوغ به عنوان جنون یا عدم رشد محجور نمود مگر آنکه عدم رشد یا جنون او ثابت شده باشد »

ماده۱۲۱۴ ق.م « معاملات و تصرفات غیر رشید در اموال خود نافذ نیست مگر با اجازه ولی یا قیم او اعم

از آنکه این اجازه قبلاً داده شده باشد یا بعد از انجام عمل و معذلک تملکات بلاعوض از هر قبیل که باشد بدون اجازه هم نافذ است »

نکته ۲ : هر چند مطابق ماده ۱۲۱۰ ق.م ، صغیر با رسیدن به سن بلوغ ، رشید محسوب می شود ولی تبصره ۲ همین ماده ، رفع حجر از صغیر بالغ شده را منوط به احراز رشد او در دادگاه می داند . بنابراین از جمع ماده ۱۲۱۰ ق.م و تبصره ۲ آن چنین نتیجه گیری می شود که رفع حجر از صغیر منوط به بلوغ و اثبات رشد او می باشد . رویه قضایی و اداری ، اثبات رشد صغیر بالغ شده را تنها تا سن ۱۸ سال تمام شمسی لازم می داند و پس از آن دیگر اثبات رشد لازم نیست »

۵- گزینه « ۳ »

معاطات عبارت است از مبادله و داد و ستد بدون عقد مخصوص و به مفهوم کلی معاطات هر معامله و معاوضه ای است که در آن ایجاب و قبول نباشد، اعم از آنکه لفظ دیگری گفته شود یا گفته نشود.

نکته ۳ : دلالت مطابقی

۶- گزینه « ۱ »

نکته ۳ : در حقوق ایران چون سازنده اصلی عقد اراده باطنی است و قانونگذار فقط در بعضی موارد به لحاظ رعایت مصالح اجتماعی، اراده ظاهری را رجحان داده است، پذیرفتن مکتب اعلام قبوب منطقی تر به نظر می رسد . و لزومی ندارد که مفاد قبول به اطلاع ایجاب برسد.[۱]

۷- گزینه « ۴ »

ماده۲۰۶ ق.م « اگر کسی در نتیجه اضطرار اقدام به معامله کند مکره محسوب نشده و معامله اضطراری معتبر خواهد بود »

۸- گزینه « ۱ »

وعده قرارداد مانند قولنامه، دو طرفه باشد یا یک طرفه پیمانی است الزام آور و نباید آن را با وعده اخلاقی یا ایجاب ساده و قابل رجوع اشتباه کرد. تنها « وعده نکاح » است که قانون گذار الزام آور نمی داند تا مانعی برای تصمیم گرفتن آزاد زن و شوهر تا آخرین لحظه نشود و خانواده را برپایه رغبت بنا نهد نه اجبار (ماده ۱۰۳۵ ق.م)[۲] منتها قولنامه (وعده قرارداد) آثار ویژه خود را دارد و در واقع تمهید مقدمه است و نباید آن را با اثر نهایی و مطلوب عقد اصلی اشتباه کرد. اثر آن به طور معمول ایجاد دینی است که در صورت اجرا شدن به انعقاد پیمان اصلی و ایجاد اثر ویژه آن می انجامد.[۳]

۱- کاتوزیان، ناصر ، ۱۳۹۲ ، حقوق مدنی، اعمال حقوقی، قرارداد – ایقاع ، چ هشتم ، تهران ، انتشارات شرکت سهامی انتشار ، ش۸۱ ، ص ۸٤

۲- **ماده۱۰۳۵ ق.م** « وعده ازدواج ایجاد علقه زوجیت نمی کند اگر چه تمام یا قسمتی از مهریه که بین طرفین برای موقع ازدواج مقرر گردیده پرداخت شده باشد بنابراین هر یک از زن و مرد مادام که عقد نکاح جاری نشده می تواند از وصیّت امتناع کند و طرف دیگر نمی تواند به هیچ وجه او را مجبور به ازدواج کرده و یا از جهت صرف امتناع از وصلت مطالبه خسارتی نماید » (مفهوم غایت)

۳- کاتوزیان، ناصر ، منبع پیشین ، ش ۸٦ و ۸۷ ، ص ۹۰

۹- گزینه « ۴ »

ماده۲۴۷ ق.م « معامله به مال غیر جز به عنوان ولایت یا وصایت یا وکالت نافذ نیست ولو اینکه صاحب مال باطناً راضی باشد ولی اگر مالک یا قائم مقام او پس از وقوع معامله آنرا اجاره نمود در این صورت معامله صحیح و نافذ می شود »

ماده۶۷۸ ق.م « وکالت به طریق ذیل مرتفع می شود:

۱- به عزل موکل . ۲- به استعفای موکل . ۳- به موت یا به جنون وکیل یا موکل »

۱۰- گزینه « ۴ »

ماده۷۸۳ ق.م « اگر راهن مقداری از دین را ادا کند حق ندارد مقداری از رهن را مطالبه نماید و مرتهن می تواند تمام آن را تا تادیه کامل دین نگاهدارد مگر اینکه بین راهن و مرتهن ترتیب دیگری مقرر شده باشد»

۱۱- گزینه « ۲ »

ماده۴۱۹ ق.م « در تعیین مقدار غبن شرایط معامله نیز باید منظور گردد »

ماده۴۲۰ ق.م « خیار غبن بعد از علم به غبن فوری است »

ماده۴۲۱ ق.م « اگر کسی که طرف خود را مغبون کرده است تفاوت قیمت را بدهد خیار غبن ساقط نمی شود مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد »

نکته ۵ : خیار غبن ویژه معاملات معوض است و در صلحی که بر مبنای مسامحه یا به منظور رفع تنازع واقع می شود راه ندارد.(ماده ۷۶۱ق.م)[1]

۱۲-گزینه « ۴ »

به موجب ماده واحده قانون حفظ اعتبار اسناد سجلّی و جلوگیری از تزلزل آنها مصوب ۱۳۶۷.

قانون حفظ اعتبار اسناد سجلی و جلوگیری از تزلزل آنها

ماده واحده – از تاریخ تصویب این قانون تغییر تاریخ تولد اشخاص ممنوع است.

تبصره – صاحب شناسنامه تنها یک بار در طول عمر و در صورتی که اختلاف سن واقعی با سن مندرج در اسناد سجلی به تشخیص کمیسیونی‌مرکب از فرماندار یا بخشدار، رئیس اداره ثبت احوال محل و پزشک منتخب، مدیر عامل سازمان بهداری استان و رئیس شورای اسلامی هر و یا بخش‌محل صدور شناسنامه و با عضویت و ریاست قاضی دادگاه صالحه محل تشکیل می‌گردد بیش از پنج سال باشد می‌تواند سن خود را اصلاح نماید.

۱۳- گزینه « ۳ »

ماده۳۵۵ ق.م « اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعد معلوم شود که کمتر از آن مقدار است مشتری حق فسخ معامله را خواهد داشت و اگر معلوم شود که بیشتر است بایع می تواند آنرا

۱- کاتوزیان، ناصر ، ۱۳۸۷ ، قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی، چ هجدهم ، تهران ، انتشارات میزان ، زیرنویس ماده ٤١٦ ، ص ۳۱۷

فسخ کند مگر اینکه در هر دو صورت طرفین به محاسبه زیاده یا نقیصه تراضی نمایند »

۱۴- گزینه « ۲ »

ماده۴۷ ق.م « در حبس اعم از عمری و غیره قبض شرط صحت است »

ماده۵۹ ق.م « اگر واقف عین موقوفه را به تصرف وقف ندهد وقف محقق نمی شود و هر وقت بـه قـبض داد وقف تحقق پیدا می کند»

۱۵- گزینه « ۴ »

ماده۷۴۰ ق.م « کفیل باید مکفول را در زمان و مکانی که تعهد کرده است حاضر نماید والا باید از عهـده حقی که بر عهده مکفول ثابت می شود بر آید »

۱۶- گزینه « ۱ »

ماده۱۲۱۲ ق.م « اعمال و اقوام صغیر تاحدی که مربوط به اموال و حقوق مالی او باشد باطـل و بـلا اثـر است معذالک صغیر ممیز می تواند تملک بلاعوض کند مثل قبول هبه و صلح بلاعوض و حیازت مباحات »

۱۷- گزینه « ۳ »

رک به **ماده۴۹۴ق.م** « عقد اجاره به محض انقضاء مدت بـر طـرف مـی شـود و اگـر پـس از انقضـاء آن مستأجر عین مستأجره را بدون اذن مالک مدتی در تصرف خود نگاه دارد مـوجر بـرای مـدت مزبـور مسـتحق اجرت المثل خواهد بود اگر چه مستأجر استیفاء منفعت نکرده باشد و اگر با اجازه مالـک در تصـرف نگـاه دارد وقتی باید اجرت المثل بدهد که استیفاء منفعت کرده باشد مگر اینکه مالک اجـازه داده باشـد کـه مجانـاً اسـتفاده نماید

۱۸- گزینه « ۳ »

ماده۲۴۲ ق.م « هر گاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه مال معین را رهن دهد و آن مال تلف یا معیوب شود مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت نه حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب و اگر بعـد از آنکه مال را مشروط له به رهن گرفت آن مال تلف یا معیوب شود دیگر اختیار فسخ ندارد »

۱۹- گزینه « ۲ »

ماده۶۸۱ ق.م « بعد از اینکه وکیل استعفا داد مادامی که معلوم است موکل به اذن خود بـاقی اسـت مـی تواند در آنچه وکالت داشته اقدام کند»

نکته ۶ : ماده ۶۸۱ دارای مفهوم مخالف غایت است (مادامی که از علایم مفهوم غایت است)

۲۰- گزینه « ۱ »

ماده۱۱۰۱ ق.م « هر گاه عقد نکاح قبل از نزدیکی به جهتی فسخ شود زن حق مهر ندارد مگر در صورتی که موجب فسخ ، عنن باشد که در این صورت با **وجود فسخ نکاح زن مستحق نصف مَهر است** »

۲۱- گزینه « ۱ »

ماده۳۲۸ ق.م « هر کس مال غیر را تلف کند ضامن آن است و باید مثل یا قیمت آنرا بدهد اعم از اینکه از روی عمد تلف کرده باشد یا بدون عمد و اعم از اینکه عین باشد یا منفعت و اگر آنرا ناقص یا معیـوب کنـد ضامن نقص قیمت آن مال است »

۲۲- گزینه « ۴ »

ماده۷۷۸ ق.م « اگر شرط شده باشد که مرتهن حق فروش عین مرهونه را ندارد باطل است »

نکته ۷ : ماده ۷۷۸ دارای مفهوم مخالف شرط است

۲۳- گزینه « ۳ »

ماده۲۴۷ ق.م « معامله به مال غیر جز به عنوان ولایت یا وصایت یا وکالت نافذ نیست ولو اینکه صاحب مال باطناً راضی باشد ولی اگر مالک یا قائم مقام او پس از وقوع معامله آنرا اجاره نمود در این صورت معامله صحیح و نافذ می شود »

ماده۵۸۱ ق.م « تصرفات هر یک از شرکاء در صورتی که بدون اذن یا خارج از حدود اذن باشد فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود »

۲۴ - گزینه « ۴ »

در حقوق کنونی پذیرفته شده است که در اثر تعهد به نفع ثالث به طور مستقیم برای او ایجاد حق می شود و این تعهد ریشه قراردادی دارد و از توافق دو طرف آن ناشی می شود منتها اثر آن برخلاف قاعده به ثالث نیز سرایت می کند و در برابر او در حکم ایقاع است.[۱]

۲۵- گزینه « ۲ »

ماده۳۲۳ ق.م « اگر کسی ملک مغصوب را از غاصب بخرد آنکس نیز ضامن است و مالک می تواند بر طبق مقررات مواد فوق به هر یک از بایع و مشتری رجوع کرده عین و در صورت تلف شدن آن مثل یا قیمت مال و همچنین منافع آنرا در هر حال مطالبه نماید»

۲۶- گزینه « ۳ »

ماده۳۴ ق.م « نتایج حیوانات در ملکیت تابع مادر است و هر کس مالک مادر است مالک نتایج آن هم خواهد شد »

نکته ۸ خیلی مهم : در فروش حیوان ، با اینکه خریدار مالک مادر می شود ، حمل از توابع مبیع نیست و خریدار به تبع مادر مالک حمل نمی شود .[۲]

۲۷- گزینه « ۱ »

ماده۱۱۸۴ ق.م اصلاحی (۱۳۷۹/۳/۱) « هر گاه ولی قهری طفل لیاقت اداره کردن اموال مولی علیه را نداشته باشد و یا در مورد اموال او مرتکب حیف و میل گردد ، محکمه حاکم یک نفر امین به ولی منضم می کند همین حکم در موردی نیز جاری است که ولی طفل به واسطه کبر سن یا مرض یا امثال آن قادر به اداره کردن اموال مولی علیه نباشد »

۲۸- گزینه « ۳ »

ماده۶۵ ق.م « صحت وقفی که به علت اِضرار دُیّان واقف واقع شده باشد منوط به اجازه دُیّان است »

۱- کاتوزیان، ناصر ، اعمال حقوقی ، ش ۱۸٤ ، ص ۱۸۱

۲- کاتوزیان ، ناصر ، نظم کنونی ، ص ٤٦ ، ذیل ماده ۳٤ ، ش ۱

۲۹- گزینه « ۴ »

ماده۱۹۴ ق.م « الفاظ و اشارات و اعمال دیگر که متعاملین به وسیله آن انشـاء معاملـه مـی نماینـد بایـد موافق باشد به نحوی که احد طرفین همان عقدی را قبول کند که طرف دیگر قصد انشـاء او را داشـته اسـت والا معامله باطل خواهد بود »

۳۰- گزینه « ۱ »

ماده۱۰ ق.م « قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده‌اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است»

سؤالات حقوق مدنی سال ۱۳۷۵

۱- اگر مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکند، مدت انتفاع .....

۱) با توجه به عرف تعیین می شود.

۲) تا قبل از فوت مالک، امکان رجوع برای مالک وجود دارد.

۳) تا مرگ منتفع ادامه دارد و امکان رجوع وجود ندارد.

۴) با توافق طرفین مشخص می شود.

۲- شخص «الف» در حال حاضر، متصرف اتومبیلی است که قبول می کند اتومبیل سابقاً متعلق به شخص «ب» بوده است. در صورت اختلاف بین شخص «الف» و «ب» :

۱) اماره ی ید، «الف» را مالک می داند.

۲) شخص «ب» مالک اتومبیل شناخته می شود.

۳) در صورتی که «ب» نتواند ثابت کند «الف» بدون سبب مملک در مال تصرف کرده است، شخص «الف» مالک خواهد بود.

۴) هیچ یک مالک نیستند.

۳- شخصی مالی را برای اولاد خود (نوه ها) و اولاد آنها وقف می کند. در صورتی که واقف دارای فرزند بلاواسطه باسد ولی هنوز صاحب نوه نشده باشد، وقف :

۱) باطل است. ۲) صحیح است.

۳) تا موجود شدن اولاد فرزندان معلّق می ماند. ۴) به تبع فرزندان صحیح است.

۴- پزشکی برای عمل جراحی فرزند «الف» مبلغی را مطالبه می کند که شخص «الف» مجبور به فروش اتومبیل خود می شود، معامله :

۱) باطل است. ۲) غیرنافذ است. ۳) صحیح است. ۴) قابل فسخ است.

۵- اگر قصد باطنی طرفین معامله، عقد هبه باشد اما اراده ظاهری بر عقد بیع دلالت کند :

۱) هر دو عقد هبه و بیع به دلیل عدم تطابق اراده ظاهری و باطنی باطل است.

۲) اراده ظاهری مقدم است و بیع صحیح است.

۳) در صورت اثبات قصد باطنی، هبه صحیح است.

۴) در صورت اثبات و محرز بودن اراده ظاهری، بیع صحیح است.

۶- در صورت امتناع متعهد از انجام تعهد و عدم امکان الزام او :

۱) در صورتی که مباشرت متعهد شرط نباشد حاکم می تواند به هزینه ی متعهد، موجبات انجام تعهد را فراهم کند.

۲) در صورتی که مباشرت متعهد شرط نباشد حاکم باید به هزینه ی متعهد، موجبات انجام تعهد را فراهم کند.

۳) حاکم در هر حال می تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند.

۴) حاکم نمی تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند.

۷- پس از عقد معلوم می شود که انجام شرط حین العقد ممتنع بوده است و مشروط له از ایـن امـر اطلاع داشته است . در این حالت:

۱) مشروط له حق فسخ دارد. ۲) مشروط له حق فسخ ندارد.
۳) مشروط علیه حق فسخ دارد. ۴) معامله باطل است.

۸- شخص «الف» شخص «ب» را وکیل در فروش اتومبیل خود می کند. وکیل به تصور اینکه اتومبیل غیر را معامله می کند، اشتباهاً اتومبیل موکل خود را می فروشد. معامله :

۱) صحیح است. ۲) باطل است.
۳) با اجازه ی غیر، صحیح است. ۴) معامله موکول به اجازه یا رد وکیل است.

۹- اگر مالک علاوه بر اجازه ی بیع فضولی، اجازه ی قبض عوض را نیز داده باشد :

۱) نمی تواند به مشتری مراجعه کند.
۲) می تواند به مشتری مراجعه کند.
۳) در هرحال باید به بایع مراجع کند.
۴) در صورت قبض عوض توسط بایع، حق رجوع به مشتری ندارد.

۱۰- اگر متعهد در مقام ایفاء تعهد، موضوع تعهد معیوبی را پرداخت کند:

۱) در صورتی که موضوع کلی باشد حق رد دارد.
۲) در صورتی که موضوع عین معین باشد حق رد دارد.
۳) متعهدله حق رد آن را ندارد.
۴) متعهدله حق رد را دارد.

۱۱- شخصی بدون حسن نیت و با علم و عمد مال غیر را مورد معامله قرار می دهد. معامله :

۱) فضولی است. ۲) باطل است.
۳) صحیح است. ۴) از طرف مالک قابل فسخ است.

۱۲- تهاتر قهری دو دین وقتی اتفاق می افتد که اتحاد در .... وجود داشته باشد.

۱) جنس و سبب ۲) جنس، زمان و مکان
۳) سبب و زمان و مکان ۴) زمان و مکان

۱۳- کسی که اشتباهاً مال غیر را تصرف می کند :

۱) در صورتی که از روی جهل معامله ی باطل انجام داده باشد، ضامن منافع غیر مستوفات است.
۲) ضامن منافع غیرمستوفات نیست.
۳) ضامن کلیه منافع اعم از مستوفات و غیر مستوفات است.
۴) جهل، او را ضمان منافع، معاف می کند.

۱۴- مالک ذمه ی یکی از غاصبین را نست به منافع عین بری می کند :

۱) ذمه ی آن غاصب بری می شود.
۲) ذمه ی آن غاصب و لاحقین او نسبت به ضمان منافع بری می شود.
۳) ذمه ی آن غاصب و سابقین او بری می شود.
۴) ذمه ی کلیه ی غاصبین بری می شود.

۱۵- اگر غاصبی، سبب تلف مال مغصوب باشد و اثبات کند حادثه قهری (فورس ماژور) سبب اصلی تلف بوده است :

۱) در صورت اقوی بودن حادثه ی قهری، ضمان وجود ندارد.
۲) غاصب، ضامن نیمی از خسارت مال است.
۳) غاصب، ضامن تلف مال نیست.
۴) غاصب، ضامن تلف مال است.

۱۶- پس از بیع، مشتری، مبیع را بدون اذن بایع قبض می کند، قبض ...

۱) معتبر است اما در هر حال مشتری ضامن است.
۲) اعتبار دارد و مشتری تنها در صورت تعدّی و تفریط ضامن است.
۳) بی اعتبار و مشتری ضامن است.
۴) معتبر است.

۱۷- حق ارتفاق در یک ملک مشاع، مانع تقسیم ....

۱) ملک مشاع است.
۲) نیست ولی پس از تقسیم ملک، حق ارتفاق از بین می رود.
۳) نیست و پس از تقسیم، حق ارتفاق به حال خود باقی می ماند.
۴) نیست ولی حق نیز تقسیم می شود.

۱۸- اگر مضمون له از دنیا برود و ضامن، وارث او باشد ....

۱) مضمون عنه، بری می شود.
۲) ضامن، حق رجوع به مضمون عنه را دارد.
۳) ضامن، حق رجوع به مضمون عنه ندارد.
۴) ضامن و مضمون عنه، هر دو بری می شوند.

۱۹- وصیّت به مال غیر :

۱) باطل است.
۲) فضولی است.
۳) صحیح است.
۴) با اجازه ی مالک مال نافذ می گردد.

۲۰- پدر و پسری در سانحه ی رانندگی از دنیا می روند و زمان موت هر دو مجهول است :

۱) پدر از پسر ارث می برد.
۲) پسر از پدر ارث می برد.
۳) هر دو از یکدیگر ارث می برند.
۴) هیچ یک از دیگری ارث نمی برد.

پاسخنامه حقوق مدنی سال ۱۳۷۵

۱- گزینه « ۲ »

ماده۴۴ ق.م « در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد حبس مطلق بوده و حق مزبور تا فوت مالک خواهد بود مگر اینکه مالک قبل از فوت خود رجوع کند »

۲- گزینه « ۲ »

ماده۳۷ ق.م « اگر متصرف فعلی اقرار کند که ملک سابقاً مال مدعی او بوده است در این صورت مشارالیه نمی تواند برای رد ادعای مالکیت شخص مزبور به تصرف خود استناد کند مگر اینکه ثابت نماید که ملک به ناقل صحیح به او منتقل شده است »

۳- گزینه « ۴ »

ماده ۶۹ ق.م « وقف بر معدوم صحیح نیست مگر به تبع موجود »

۴- گزینه « ۳ »

ماده۲۰۶ ق.م « اگر کسی در نتیجه اضطرار اقدام به معامله کند مکره محسوب نشده و معامله اضطراری معتبر خواهد بود »

۵- گزینه « ۳ »

ماده۱۹۱ ق.م « عقد محقق می شود به قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند»

نکته : هرگاه اراده ی واقعی با آنچه اعلام شده متفاوت باشد، اراده ی واقعی حاکم بر عقد است مگر اینکه قانون دیگری حکم دیگری داشته باشد.[۱]

نکته ۹: از مفاد ماده ۱۹۱ ق.م بر می آید که قصد انشاء درونی سازنده اصلی عقد است ، منتها ، نفوذ این نیروی سازنده مشروط به این است که اعلام شود علاوه بر این مواد دیگری در قانون مدنی و سایر قوانین اصل حاکمیت « اراده باطنی » را تأیید می کنند که از جمله آنها می توان به ماده ۱۹۶ ، ۴۶۳ ، ۱۱۴۹و ۱۳۰۹ قانون مدنی می توان اشاره کرد .[۲]

نکته ۱۰ : برای مثال اگر در سند رسمی صلح ، مقصود دو طرف اعطای نیابت باشد که در سند با عبارت تعهد به دادن وکالت بیان شده است ، دادگاه می تواند با تکیه بر مقصود واقعی وکالت را محقق بداند و معامله ای را که بر مبنای آن واقع شده است نافذ اعلام کند.[۳]

۱- کاتوزیان ، ناصر ، ۱۳۹۳ ، قواعد عمومی قراردادها ، جلد اول ، چاپ دوازدهم ، تهران ، انتشارات شرکت سهامی انتشار ، ش ۱۳۰ ص ۲۲۵

۲- همان ، ش ۱۳۲ ، ص ۲۳۱

۳- کاتوزیان ، ناصر ، قانون مدنی در نظم حقوق کنونی ، ص ۱۹۵ ، ش ٤

۶- گزینه « ۱ »

ماده۲۲۲ ق.م « در صورت عدم ایفاء تعهد با رعایت ماده فوق حاکم می تواند به کسی که تعهد به نفع او شده است اجازه دهد که خود او عمل را انجام دهد و متخلف را به تادیه مخارج آن محکوم نماید »

نکته : ماده ۲۲۲ قانون مدنی منصرف از موردی است که مباشرت مدیون در انجام دادن شرط است.[۱]

ماده۲۳۸ ق.م « هر گاه فعلی در ضمن عقد شرط شود و اجبار ملتزم به انجام آن غیر مقدور ولی انجام آن به وسیله شخص دیگری مقدور باشد حاکم می تواند به خرج ملتزم موجبات انجام آن فعل را فراهم کند »

نکته ۱۱ : در این خصوص به ماده ۴۷ قانون اجرای احکام مدنی نیز مراجعه شود.[۲]

۷- گزینه « ۲ »

ماده۲۴۰ق.م « اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود یا معلوم شود که حین العقد ممتنع بوده است کسی که شرط بر نفع او شده است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروطه له باشد »

نکته ۱۲ : اختیار فسخ معامله توسط مشروط له ناظر به موردی است که مشروط له از امتناع شرط آگاه نباشد.[۳]

۸- گزینه « ۴ »

ماده۲۵۵ ق.م « هر گاه کسی نسبت به مالی معامله به عنوان فضولی نماید و بعد معلوم شود که آن مال ملک معامله کننده بوده است یا ملک کسی بوده است که معامله کننده می توانسته است از قبل او ولایتاً یا وکالتاً معامله نماید در این صورت نفوذ و صحت معامله موکول به اجازه معامل است والا معامله باطل خواهد بود »

۹- گزینه « ۴ »

ماده۲۶۰ ق.م « در صورتی که معامل فضولی عوض مالی را که موضوع معامله بوده است گرفته و در نزد خود داشته باشد و مالک با اجازه معامله قبض عوض را نیز اجازه کند دیگر حق رجوع بطرف دیگر نخواهد داشت »

۱- همان ، ص ۲۱۲ ، ش ۱

۲- **ماده ٤٧ ق.ا.ا.م** « هر گاه محکوم به انجام عمل معینی باشد و محکوم‌علیه از انجام آن امتناع ورزد و انجام عمل به توسط شخص دیگری ممکن باشدمحکوم‌له می‌تواند تحت نظر دادورز (مأمور اجرا) آن عمل را وسیله دیگری انجام دهد و هزینه آن را مطالبه کند و یا بدون انجام عمل هزینه لازم را به‌وسیله قسمت اجرا از محکوم‌علیه مطالبه نماید. در هر یک از موارد مذکور دادگاه با تحقیقات لازم و در صورت ضرورت با جلب نظر کارشناس میزان‌هزینه و معین می‌نماید. وصول هزینه مذکور و حق‌الزحمه کارشناس از محکوم‌علیه به ترتیبی است که برای وصول محکوم به نقدی مقرر است »

۳- کاتوزیان ، ناصر ، ۱۳۹۳ ، قواعد عمومی قراردادها ، جلد سوم ، چاپ نهم ، تهران ، انتشارات شرکت سهامی انتشار ، ش ۵۷۸ ، ص ۱۶۳